LUNDE & NIETO

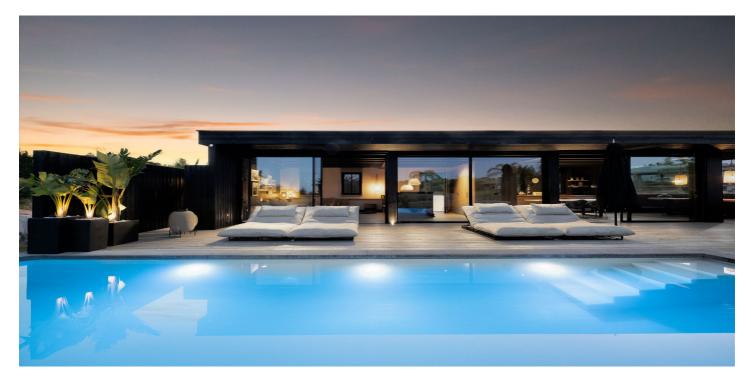
PROPERTIES -



Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

1.450.000 €

Referencia: R5235958 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 777m² Construído: 220m² Terraza: 70m²















Costa del Sol, Valle Romano

Esta impresionante villa de lujo, situada en la codiciada zona de Valle Romano en Estepona Oeste, Málaga, ofrece una combinación inmejorable de elegancia, confort y ubicación privilegiada. Ubicada en primera línea de golf y con vistas panorámicas al mar, la propiedad destaca por su exclusividad y por ser gestionada en régimen de agencia única, lo que garantiza una atención personalizada y un entorno residencial selecto. La vivienda cuenta con una superficie construida de 188,84 m² distribuidos en una sola planta, con interiores luminosos y perfectamente aprovechados. Dispone de cuatro amplios dormitorios, dos baños completos (uno en suite) y dos aseos adicionales, lo que proporciona comodidad y privacidad para toda la familia o invitados. El salón principal se abre a una gran terraza privada de 69,88 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas al campo de golf y al mar. Entre sus acabados destacan el aire acondicionado, la calefacción central, doble acristalamiento, persianas de seguridad, sistema de alarma y entrada por videoportero, garantizando seguridad y confort en todo momento. La villa se entrega completamente amueblada y con cocina equipada, lista para entrar a vivir. El exterior de la propiedad es igualmente atractivo, con un jardín privado perfectamente cuidado, piscina privada y un amplio patio en planta baja, ideales para el ocio y el relax. Además, dispone de garaje privado, lo que añade un plus de comodidad y seguridad. La orientación en ladera de montaña permite disfrutar de espectaculares vistas y de un entorno natural privilegiado. La ubicación en Valle Romano ofrece un estilo de vida exclusivo, rodeado de campos de golf, a pocos minutos de la playa y del centro de Estepona, con fácil acceso a servicios, comercios, colegios y transporte público. Es el lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todo lo necesario para el día a día. No pierda la oportunidad de descubrir esta magnífica villa. Solicite más información o concierte una visita para experimentar en persona todo lo que esta propiedad única puede ofrecerle.

LUNDE & NIETO



Características:

Doble acristalamiento

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Privada Orientación Sureste Aire Acondicionado

Baño En-Suite Calefacción Central.

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Golf Cerca del Mar
Cerca de Cuidad

Primera línea de Golf

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Cocina Parcialmente Equipada

JardinSeguridadAparcamientoJardín PrivadoAlarmaPárking Privado

Portero Automático

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Golf B

Lujo