



Adosada en venta en Elviria, Marbella

850.000 €

Referencia: R5234605 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 268m²





Costa del Sol, Elviria

Casa de 3 dormitorios completamente renovada por un interiorista en La Mairena – Marbella Descubra esta magnífica casa familiar situada en La Mairena, una exclusiva zona residencial elevada sobre las colinas de Elviria, Marbella. Con vistas impresionantes al mar Mediterráneo, a las montañas y al valle, esta propiedad combina elegancia contemporánea, confort y serenidad. Diseñada por un interiorista, la vivienda ha sido completamente renovada con materiales de alta gama y un extraordinario cuidado por cada detalle. Está amueblada con gusto y lista para entrar a vivir, ideal para disfrutar desde el primer día del estilo de vida mediterráneo. Un diseño luminoso y contemporáneo Los amplios espacios abiertos conectan armoniosamente el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada. Grandes ventanales inundan el interior de luz natural mientras enmarcan vistas panorámicas al entorno natural. Las amplias terrazas invitan a relajarse durante todo el año en un ambiente tranquilo y rodeado de vegetación. Prestaciones y confort: • Casa completamente amueblada y lista para vivir • Cocina de alta gama totalmente equipada • 3 dormitorios y 3 baños modernos • Aire acondicionado frío/calor • Espacios de vida luminosos con vistas excepcionales • Grandes terrazas y jardín ajardinado • Piscina exterior • Parking privado para dos vehículos Ubicación y entorno: Situada en el entorno natural protegido de La Mairena, esta casa disfruta de un ambiente único, a solo unos minutos de las playas de Elviria y del centro de Marbella. Muy cerca se encuentra el prestigioso Colegio Alemán de Marbella (Deutsche Schule), así como varios campos de golf reconocidos y restaurantes panorámicos. El aeropuerto internacional de Málaga está a unos 35 minutos, ofreciendo una accesibilidad perfecta. Características específicas: • Arquitectura contemporánea y acabados de calidad • Vistas espectaculares al mar, la montaña y el valle • Amplios espacios exteriores para vivir dentro/fuera durante todo el año • Integración armoniosa en el paisaje natural Superficie total construida de la propiedad: 268,92 m² Superficie del parking: 31,13 m² No dispone de licencia turística, pero es posible alquilar a medio y largo plazo.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Doble acristalamiento	Este	A/A Caliente
Solario		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	More Than One