# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en El Padron, Estepona

795.000€

Referencia: R5229712 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 222m²















### Costa del Sol, El Padron

Villa Rústica Reformada con Piscina Privada y Apartamento de Invitados Esta encantadora villa de estilo rústico y recientemente reformada combina a la perfección el carácter tradicional con el confort moderno. La vivienda principal cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños renovados, además de una cocina nueva y totalmente equipada. Una acogedora chimenea aporta calidez y ambiente, mientras que el aire acondicionado garantiza confort durante todo el año. La propiedad también dispone de sistema de alarma para mayor seguridad y tranquilidad. El alojamiento se completa con un apartamento independiente tipo bungalow, ideal para visitas o como opción de alquiler, que ofrece un dormitorio y un baño. Gracias a su orientación suroeste, la villa disfruta de luz natural durante todo el día y preciosas puestas de sol. En el exterior, encontrarás una piscina privada y una atractiva zona de bar, perfecta para relajarse o disfrutar con familia y amigos. Ubicada a solo 10 minutos en coche de todos los servicios, esta propiedad ofrece el equilibrio ideal entre tranquilidad, comodidad y encanto mediterráneo.

### **LUNDE & NIETO** PROPERTIES -



#### Características:

Casa de Huéspedes

Lavadero

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Frio

Trastero - Almacén A/A Caliente Suelos de Mármol

**Armarios Empotrados** 

Sótano **Vistas** Posición Estado

Vistas al Mar Reformado Recientemente

Campo Vistas al Campo

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Alarma Párking Privado Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion Reventa