## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.400.000€

Referencia: R5229427 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.092m² Construído: 305m² Terraza: 91m²















### Costa del Sol, Elviria

¡Oportunidad de inversión! Precio de venta rápida. Villa de 4 dormitorios y apartamento independiente de 2 dormitorios para reformar. En la planta baja encontrará un salón-comedor diáfano con acceso a una agradable terraza orientada al sur. En esta misma planta se encuentran la cocina y un aseo de invitados. En la primera planta hay 4 dormitorios y 3 baños, dos de ellos en suite. El dormitorio principal cuenta con una fantástica terraza con impresionantes vistas al mar y a Marbella. Todas las habitaciones y baños son muy amplios. En el sótano se encuentra el apartamento independiente, que podría utilizarse como apartamento para el personal, sala de cine, gimnasio o sala de ocio. Dispone de 2 dormitorios, un baño, un amplio salón-comedor diáfano y cocina americana con lavadero. La terraza y la zona de la piscina están elegantemente alicatadas con azulejos italianos de alta calidad. Jardín de estilo bohemio. Magníficas vistas al mar y a la montaña desde la mayoría de las habitaciones y el jardín. Aparcamiento para 8 coches.

# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Baño En-Suite

Gimnasio

Sótano

**Piscina** 

Caracteristicas Climatización Orientación

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Suroeste Chimenea

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol **Armarios Empotrados** 

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero Alojamiento del personal

Fibra óptica Posición **Vistas Estado** 

Cocina

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación Vistas a Montaña Cerca del Mar Regular estado de conservación Cerca de Tiendas Vistas Panorámicas **Necesita Reformas** 

Vistas a Jardín Cerca de Colegios Requiere Restauración

Vistas a Piscina Cerca de los Bosques

Piscina Privada **Opcionales** Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Privado Alarma Párking Libre

Ganga

Muebles

More Than One Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes Agua Potable Inversion

**Barato** Golf Lujo Reventa