



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

865.000 €

Referencia: R5188051    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 223m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Lujo, luz y estilo de vida en La Milla de Oro de Marbella – El Capricho Descubre el privilegio de vivir en la zona más prestigiosa de Marbella, rodeado de todo lo que necesitas y en un entorno único donde el confort y la elegancia se encuentran. Esta impresionante casa adosada de esquina en El Capricho combina sofisticación, amplitud y una ubicación inmejorable, convirtiéndose en el hogar ideal para quienes buscan disfrutar del auténtico espíritu mediterráneo durante todo el año. ? Características principales Superficie construida: 223 m<sup>2</sup> Dormitorios: 5 Baños: 3 Orientación: Sureste Distribución diseñada para tu confort en 4 plantas: Planta sótano: Dormitorio independiente con baño completo, perfecto para invitados o para un espacio íntimo. Primera planta: Amplio salón comedor con acceso a terraza privada y jardines comunitarios. Cocina independiente totalmente equipada. Segunda planta: Tres dormitorios y dos baños, incluyendo un elegante dormitorio principal en suite. Buhardilla: Encantador espacio con despacho y terraza privada con vistas despejadas al mar. Detalles que marcan la diferencia: ✓ Terraza soleada con acceso directo a los jardines ✓ 2 piscinas comunitarias (una de agua salada) ✓ Aparcamiento exterior privado ✓ Puerta blindada y máxima seguridad ✓ Urbanización con zonas verdes y área infantil ✓ Todo exterior, luminoso y acogedor ✓ A pocos metros del prestigioso colegio Swans ✓ Rodeada de supermercados, farmacias, hospitales, transporte y restaurantes Un entorno natural único en pleno corazón de Marbella, dentro de la prestigiosa Milla de Oro. La urbanización no solo destaca por su ubicación privilegiada, sino también por su riqueza natural: Infinidad de árboles frutales Un río natural que aporta frescura y encanto Parque infantil para los más pequeños Una amplia pradera ideal para pasear y jugar con mascotas Espaciosa, elegante y llena de luz natural, esta propiedad ha sido concebida para quienes desean vivir la experiencia Marbella con la máxima calidad y confort. Aquí, cada detalle invita a disfrutar del sol, la brisa marina y la exclusividad que solo la Costa del Sol puede ofrecer.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Ganga  
Frente a la playa  
Barato