## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES —



## Pareada en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.400.000€

Referencia: R5232493 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 122m<sup>2</sup> Construído: 202m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Casa Bellavista – Viviendo en la Primera Línea del Golf de Guadalmina Casa Bellavista se encuentra en el corazón de Guadalmina Alta en una posición realmente única situada directamente en primera línea del campo de golf, ofreciendo vistas abiertas sobre los fairways hacia La Concha. La villa ha sido completamente renovada y amueblada con un estilo cálido y moderno que crea un ambiente acogedor y perfecto para apasionados del golf. Distribuida en tres niveles, la vivienda ofrece en la planta principal un salón comedor luminoso con vistas de 180 grados, una cocina moderna y acceso directo al jardín y a la piscina privada. En la planta inferior hay dos dormitorios con baño en suite y una segunda sala de estar, mientras que en la planta superior se encuentra la amplia suite principal con vistas espectaculares y un baño generoso. Es una propiedad ideal para golfistas con entrada privada y un garaje lo suficientemente grande como para guardar un buggy de golf. A pocos minutos se llega al club de golf Guadalmina, la playa y todos los servicios, convirtiendo a Casa Bellavista en el hogar perfecto en la mejor ubicación de Guadalmina Alta.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado
Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Preinstalado

Trastero - Almacén A/A Frio
Baño En-Suite A/A Caliente

Armarios Empotrados Calefacción Central. WiFi

Domotica
Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas a Jardín Cerca de Tiendas Reformado Recientemente

Vistas a Golf Cerca de Cuidad Reformado Recientem

Cerca de Colegios Primera línea de Golf

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Alarma Párking Subterráneo

Persianas Eléctricas Garaje

Caja fuerte Párking Privado Párking Cubierto

Párking Libre More Than One

Servicios Públicos Categoría
Electricidad Golf
Lujo