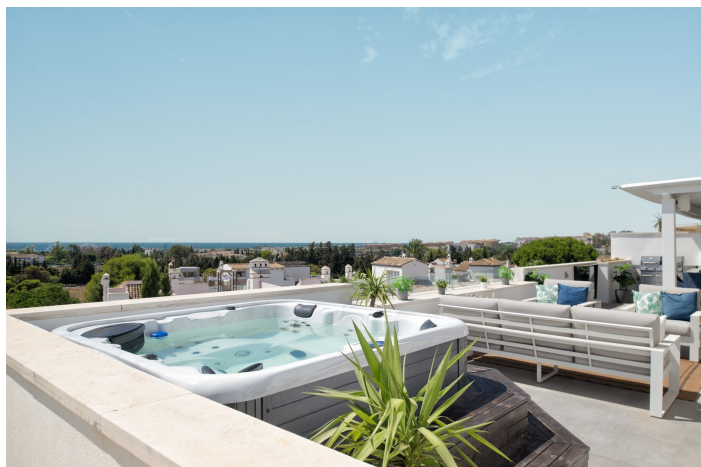
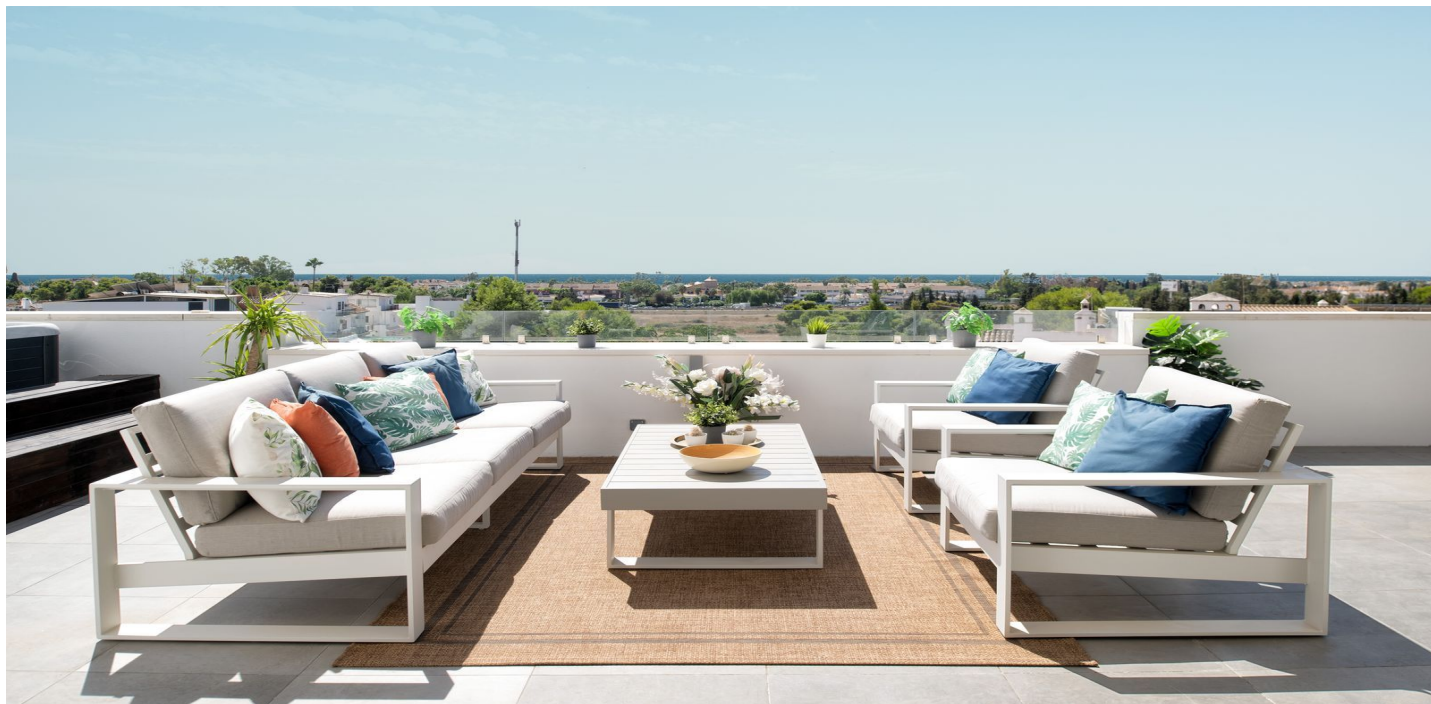




Penthouse til salgs i Puerto Banús, Marbella

1 095 000 €

Referanse: R4391587 Soverom: 3 Bad: 3 Bebygget areal: 185m² Terrasse: 207m²





Costa del Sol, Puerto Banús

FULLT RENOVERT PENTHOUSE NÆR PUERTO BANÚS & MARBELLA MED FANTASTISK UTSIKT

Denne toppleiligheten har panoramautsikt over sjøen, kysten og fjellene.

Terrazas del Rodeo er en privat urbanisasjon med 24/7 sikkerhet. Her finner du to svømmebassenger, tennisbaner og et lekeområde for barn. Det er gangavstand til fasiliteter, stranden og Puerto Banús.

Denne luksuriøse leiligheten har en romslig stue/spisestue med utgang til terrassen, som gir masse naturlig lys, et meget romslig fullt utstyrt kjøkken, tre soverom og tre bad.

Leiligheten selges med parkeringsplass og bod.

Vennligst merk: Selv om leiligheten er fullstendig renovert, er fellesområdene i komplekset i behov av oppgradering, inkludert maling og generelt vedlikehold. Disse forbedringene er planlagt utført så snart som mulig i løpet av 2025/2026.

Området

Puerto Banús, kjent som "The Port", er et verdenskjent paradys. Det ligger vest for Marbella sentrum. Her finner du eksklusive designerbutikker, de mest ekstravagante og kostbare yachter, og en imponerende samling av luksusbiler. Området er også kjent for sitt glamorøse uteliv med et stort utvalg klubber, barer, pianobarer og puber.

Du kan nyte de vakre strendene, shopping, eller en deilig lunsj på en av havnens førsteklasses restauranter. Rett ved Puerto Banús ligger Nueva Andalucía, en omfattende urbanisasjon som har blitt et boligparadis for mange utlendinger, spesielt britiske og skandinaviske expats. Området kalles ofte "The Golf Valley" på grunn av konsentrasjonen av kjente golfbaner, og tilbyr et bredt utvalg av gode restauranter og supermarkeder.

Transport innenfor havneområdet foregår hovedsakelig til fots, da alt ligger i gangavstand.

For de som foretrekker avslapning ved sjøen, byr strandpromenadene i Puerto Banús på vakre turmuligheter og mulighet for sykling og rulleskøyter. Området har restauranter som passer enhver smak. Strendene i Puerto Banús tilbyr både eksklusive beach clubs og mer avslappede chiringuitos med uformell atmosfære.

Sportsentusiaster har mange alternativer, med treningssentre, vannsport og kjente golfbaner som Aloha, Las Brisas og Los Naranjos i Nueva Andalucía. Det finnes også tennisbaner og muligheter for bowls (kulekasting) for de som ønsker variasjon.

Alt i alt tilbyr Puerto Banús, Nueva Andalucía og områdene rundt en luksuriøs og variert livsstil, som appellerer til besøkende på jakt etter eksklusivitet, underholdning og avslapning på vakre Costa del Sol.

Kontakt oss for mer informasjon



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
24 timers mottakelse
Monterte garderober
Wifi
Tennisbane
Verktøyrom
Jacuzzi
Nær kirken
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Basseng

Basseng

Kommunal
Barns basseng

Hage

Kommunal
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
By
Havn
Marina
Nær marina

Møbler

Fullt møblert
Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Kategori

Feriehus
Luksus
Videresalg
Med planleggingstillatelse
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c

Betingelse

Glimrende
Nylig renovert

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Privat