



Ático Dúplex en venta en New Golden Mile, Estepona

1.750.000 €

Referencia: R5223283 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 171m² Terraza: 105m²





Costa del Sol, New Golden Mile

¡Nuevo en el mercado! Impresionante ático dúplex en un exclusivo complejo residencial de lujo frente al mar en la Nueva Milla de Oro, Estepona Este. La propiedad goza de una ubicación privilegiada dentro de la urbanización, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la Sierra Bermeja y unos jardines paisajísticos espectaculares con lagos, fuentes, piscinas y una exuberante vegetación. Esta urbanización cerrada es reconocida por sus instalaciones de cinco estrellas, como seguridad 24/7, dos magníficas piscinas con cascada, una piscina climatizada interior, gimnasio, biblioteca, bar de verano con mesa de ping-pong, sauna y acceso directo a la playa. La comunidad ofrece servicios para todas las propiedades, incluyendo revisiones técnicas, para una vida sin preocupaciones. El ático disfruta de luz natural durante todo el día, cuenta con tres amplias terrazas con vistas excelentes, una de ellas con barbacoa exterior integrada. La planta baja consta de: vestíbulo, cocina totalmente amueblada y equipada con barra americana, un amplio salón con comedor y acceso a una terraza descubierta ideal para comer al aire libre. En esta planta también se encuentran dos dormitorios de invitados y dos baños. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda con termostatos independientes en cada habitación. Aire acondicionado frío/calor en todas estancias. Una elegante escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra la suite principal, que incluye el dormitorio, el baño con vestidor y dos amplias terrazas. Una de ellas es privada para la suite y la otra tiene acceso independiente desde el vestíbulo. Esta magnífica terraza soleada cuenta con zonas para tomar el sol y sentarse, desde ella se pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas e increíbles puestas de sol. Este complejo residencial frente al mar, Menara, está rodeado de otros complejos exclusivos que comparten un parque público ajardinado con una antigua torre de vigilancia. A poca distancia a pie se encuentran diversos servicios, como el conocido restaurante Tikitano, comercios varios y un bar local. La ciudad de Estepona está a 5 minutos en coche y es importante mencionar el fácil acceso a Menara desde el aeropuerto de Málaga por la autopista de peaje AP-7. ¡Una propiedad espectacular en una ubicación excepcional!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
TV Satélite		Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas a Lago	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1 ^a Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Reventa	

