



## Ático Dúplex en venta en New Golden Mile, Estepona

**1.750.000 €**

Referencia: R5223283    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 171m<sup>2</sup>    Terraza: 105m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, New Golden Mile

¡Nuevo en el mercado! Impresionante ático dúplex en un exclusivo complejo residencial de lujo frente al mar en la Nueva Milla de Oro, Estepona Este. La propiedad goza de una ubicación privilegiada dentro de la urbanización, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la Sierra Bermeja y unos jardines paisajísticos espectaculares con lagos, fuentes, piscinas y una exuberante vegetación. Esta urbanización cerrada es reconocida por sus instalaciones de cinco estrellas, como seguridad 24/7, dos magníficas piscinas con cascada, una piscina climatizada interior, gimnasio, biblioteca, bar de verano con mesa de ping-pong, sauna y acceso directo a la playa. La comunidad ofrece servicios para todas las propiedades, incluyendo revisiones técnicas, para una vida sin preocupaciones. El ático disfruta de luz natural durante todo el día, cuenta con tres amplias terrazas con vistas excelentes, una de ellas con barbacoa exterior integrada. La planta baja consta de: vestíbulo, cocina totalmente amueblada y equipada con barra americana, un amplio salón con comedor y acceso a una terraza descubierta ideal para comer al aire libre. En esta planta también se encuentran dos dormitorios de invitados y dos baños. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda con termostatos independientes en cada habitación. Aire acondicionado frío/calor en todas estancias. Una elegante escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra la suite principal, que incluye el dormitorio, el baño con vestidor y dos amplias terrazas. Una de ellas es privada para la suite y la otra tiene acceso independiente desde el vestíbulo. Esta magnífica terraza soleada cuenta con zonas para tomar el sol y sentarse, desde ella se pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas e increíbles puestas de sol. Este complejo residencial frente al mar, Menara, está rodeado de otros complejos exclusivos que comparten un parque público ajardinado con una antigua torre de vigilancia. A poca distancia a pie se encuentran diversos servicios, como el conocido restaurante Tikitano, comercios varios y un bar local. La ciudad de Estepona está a 5 minutos en coche y es importante mencionar el fácil acceso a Menara desde el aeropuerto de Málaga por la autopista de peaje AP-7. ¡Una propiedad espectacular en una ubicación excepcional!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte  
Categoría  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado

