



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.450.000 €

Referencia: R5227861 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 936m² Construido: 230m² Terraza: 38m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta villa de 4 dormitorios, 3 cuartos de baño combina perfectamente el encanto andaluz tradicional con interiores elegantes y contemporáneos y se encuentra en la zona codiciada de Guadalmina Alta.

Detrás de su fachada clásica en calada y porche en vigastado se encuentra una moderna casa con espacios vivos de planta abierta, una elegante cocina equipada y suelos de baldosas de efecto madera. El amplio salón con chimenea fluye naturalmente en el comedor, ofreciendo un diseño cómodo ideal para la vida familiar y entretenido.

Dos de los cuatro dormitorios disfrutan de baños en suite, mientras que todos se benefician de un amplio almacenamiento y luz natural. La casa está equipada con calefacción central y aire acondicionado, lo que garantiza un confort durante todo el año. En el exterior, la propiedad sigue impresionando con una terraza cubierta con techos vidriados, terraza solitaria y un gran jardín privado orientado al este, perfecto para el sol de la mañana. La piscina cercada ofrece tranquilidad para las familias, y las zonas al aire libre invitan a vivir mediterráneo relajado.

Presentada en excelente estado y a poca distancia de San Pedro de Alcántara y el Guadalmina Clubhouse, esta villa ofrece una rara combinación de privacidad, estilo y comodidad.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados

Vistas

- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas

Piscina

- Piscina Privada

Seguridad

- Alarma
- Persianas Eléctricas
- Calificación energética
- E

Orientación

- Orientación Suroeste

Posición

- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

Muebles

- Opcionales

Aparcamiento

- Parking Privado

CO2 Emission Rating

- D

Climatización

- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Calefacción Central.

Estado

- Excelente estado de conservación

Jardin

- Jardín Privado

Servicios Públicos

- Paneles Solares Térmicas