



## Villa - Chalet en venta en Aloha, Marbella

**4.495.000 €**

Referencia: R5211865 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 1.240m<sup>2</sup> Construido: 660m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Aloha

Elegante villa de 7 dormitorios en primera línea de golf con vistas panorámicas a la montaña – Nueva Andalucía Le presentamos una espectacular villa andaluza con una ubicación privilegiada en primera línea de Aloha Golf, que ofrece impresionantes vistas panorámicas de La Concha y sus exuberantes calles verdes. Situada en una tranquila calle sin salida, esta vivienda combina una serena privacidad con la proximidad a los mejores servicios de Marbella, como Puerto Banús y Aloha Gardens. La distribución ha sido diseñada magistralmente para ofrecer la máxima comodidad. Las principales zonas de estar –cocina, comedor y salón– están interconectadas y se abren directamente a amplias terrazas y espacios exteriores ideales para el entretenimiento. Esto crea una fluidez natural y permite que la luz del sol inunde la casa durante todo el día. La villa cuenta con siete amplios dormitorios en suite. Los situados en la planta baja disfrutan de acceso directo a los jardines y la piscina, ofreciendo una auténtica experiencia de resort mediterráneo. Con una arquitectura andaluza atemporal y acabados de primera calidad, esta villa representa una oportunidad extraordinaria para adquirir una residencia de lujo de alto nivel en una de las ubicaciones más prestigiosas de Nueva Andalucía.

**Descripción de la propiedad**

- Ubicación privilegiada en primera línea de golf con vistas al campo de golf Aloha
- Vistas panorámicas de La Concha
- Tranquila calle sin salida en la prestigiosa Nueva Andalucía
- A pocos minutos de Puerto Banús y Aloha Gardens
- Características interiores • Elegante arquitectura andaluza • Espacios diáfanos con abundante luz natural
- Conexión fluida entre el interior y el exterior en todas las zonas comunes
- 7 amplias habitaciones, todas con baño privado
- Habitaciones en la planta baja con acceso directo al jardín y a la piscina
- Características exteriores • Preciosos jardines • Terrazas soleadas y zonas de descanso al aire libre • Piscina privada con vistas a la montaña y al campo de golf
- ¿Por qué esta propiedad?
- Distribución excepcional para el día a día
- Ideal como residencia habitual o casa de vacaciones de lujo
- Una oportunidad única en la zona más exclusiva del Valle del Golf de Marbella
- Perfecta como vivienda familiar o como glamurosa casa de vacaciones, esta propiedad es verdaderamente única.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Primera línea de Golf	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
	Reventa	