



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

800.000 €

Referencia: R5227303    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Amplio apartamento de 2 dormitorios con posibilidad de crear un tercero Embrujo Playa es uno de los complejos residenciales más consolidados y tranquilos en la zona de playa de Puerto Banús. A solo 5 minutos a pie del mar y del paseo marítimo, ofrece jardines tropicales, dos piscinas exteriores, seguridad 24 horas y una ubicación privilegiada cerca de tiendas, restaurantes, clubes de playa, centros deportivos y colegios internacionales. Este luminoso apartamento en planta baja destaca por su orientación soleada, vistas despejadas al jardín y a la piscina, y una superficie construida de unos 160 m<sup>2</sup>. Dispone de un amplio salón, cocina totalmente equipada con zona de comedor, dos dormitorios y dos baños. La terraza, de gran tamaño, invita a disfrutar del exterior todo el año. Gracias a su distribución y tamaño, existe la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan más espacio del habitual. En el precio se incluyen una plaza de garaje subterráneo y un trastero privado.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario