# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Adosada en venta en El Paraiso, Estepona

1.095.000 €

Referencia: R4855651 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 200m<sup>2</sup> Construído: 354m<sup>2</sup> Terraza: 160m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, El Paraiso

El Adosado GRAND VIEW es una excepcional y confortable vivienda de 225 m2, orientación sureste situada en la prestigiosa zona de El Paraíso Alto. El complejo residencial cerrado y vigilado de casas adosadas proporciona seguridad y comodidad, mientras que los residentes disfrutan de 3 piscinas rodeadas de vegetación, con espectaculares vistas al mar. Las vistas panorámicas al mar y a la montaña de La Concha, así como la orientación sureste, proporcionan comodidad y diferencian la propiedad de la competencia. El adosado presentado hace esquina, tiene un amplio jardín y en él: zona de barbacoa con mobiliario de jardín de diseño, zona chill-out, ducha exterior y jacuzzi. La casa tiene una sala de estar con cocina abierta con isla, 4 dormitorios, 3 baños y un aseo. En el nivel de entrada hay un amplio salón con chimenea, cocina americana y comedor, aseo de invitados y una gran terraza con espectaculares vistas al mar y a la montaña de La Concha. El salón está muy bien iluminado, con ventanas panorámicas en la terraza y una ventana adicional en la mesa del comedor. En la primera planta hay un dormitorio principal con baño ensuite y amplio vestidor, dos dormitorios con un baño compartido y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Cada cuarto de baño está equipado con ducha y bañera. Dos dormitorios tienen armarios empotrados con mucho espacio de almacenamiento. En la segunda planta hay un cómodo lavadero y una entrada al solarium, que se puede organizar como zona de relax. El cuarto dormitorio está situado en el nivel del jardín y tiene una salida independiente al jardín. Se trata de un estudio de aproximadamente 45 m2 con cocina americana, zona de estar y un cuarto de baño equipado con ducha. Es una opción adicional ideal para residentes, invitados o para subarrendar parte de la propiedad. La casa dispone de licencia turística. En el garaje bajo el edificio hay una amplia plaza de aparcamiento perteneciente a la casa con posibilidad de aparcar 2 coches y un trastero. La casa ha sido completamente reformada en 2024r y no requiere ningún desembolso económico. La casa está acabada con materiales de alta calidad - suelos y escaleras de mármol, baños acabados con travertino, armarios y puertas interiores de madera maciza. También se distingue por la cantidad de espacio de almacenamiento para la comodidad. La casa está equipada con paneles para calentamiento de agua, aire acondicionado con refrigeración y calefacción, chimenea, riego e iluminación de jardín. La ubicación de la casa en el municipio de Benahavis asegura honorarios razonables asociados con la propiedad y el acceso a las comodidades de la comunidad. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Orientación Sureste A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente
TV Satélite Chimenea

Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Solario WiFi

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a MontañaUrbanizaciónRenovado RecientementeVistas PanorámicasCerca de TiendasReformado Recientemente

Vistas a Jardín Cerca de Cuidad Vistas a Piscina Cerca de Colegios

Vistas a Golf Suburbano

Vistas a Playa Vistas a Puerto Vistas Urbanas

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada Children`s Pool

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Privado Alarma Garaje

Jardín PaisajisticoPersianas EléctricasPárking PrivadoJardín de fácil mantenimientoPortero AutomáticoMore Than One

Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion
Teléfono Lujo
Paneles Solares Térmicas Reventa





Contemporáneo