



## Villa - Chalet en venta en El Chaparral, Mijas

1.100.000 €

Referencia: R5226127    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.099m<sup>2</sup>    Construido: 291m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Chaparral

Exclusiva villa con maravillosas vistas al mar y a La Cala de Mijas en Las Farolas, Mijas Costa Presentamos esta magnífica villa independiente situada en una de las zonas más valoradas de Mijas Costa, a un paso del mar y del prestigioso campo de golf El Chaparral. Un hogar perfecto para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno privilegiado en la Costa del Sol. Construida sobre una amplia parcela de 1.099 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 280 m<sup>2</sup> interiores más 48 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos de forma inteligente en dos alas que aportan gran funcionalidad y comodidad. Cuenta con 4 amplios dormitorios, 3 baños completos y un aseo de cortesía, ideal tanto para vivienda habitual como para segunda residencia. Distribución La vivienda se divide en dos zonas principales: Ala principal En la planta superior, hall de entrada, cocina totalmente equipada, luminoso salón con chimenea, comedor independiente y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas al jardín, la piscina y el Mediterráneo. En la planta inferior, un dormitorio actualmente habilitado como despacho, trastero, un dormitorio de gran tamaño con sala de estar integrada y baño independiente, con salida directa al área de piscina. Segunda ala Planta superior con dormitorio principal en suite y terraza privada, además de aseo de invitados. Planta inferior con dormitorio doble, baño completo y garaje privado. Calidades y extras La villa se encuentra en excelente estado, con materiales de primera calidad: suelos de mármol, aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados, sistema de alarma y puerta de seguridad. Además, incluye paneles solares fotovoltaicos, internet de alta velocidad y posibilidad de mobiliario. Zona exterior El espacio exterior invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo con una piscina privada, un jardín consolidado y varias terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para relajarse, tomar el sol o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos mientras se contemplan las vistas al mar. Ubicación privilegiada A pocos minutos caminando de la playa y muy cerca de La Cala de Mijas, comercios, restaurantes, servicios y uno de los mejores campos de golf de la zona. Un enclave perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Una villa con alma, diseñada para disfrutar todos los días del clima, la luz y la esencia de la Costa del Sol. Lista para entrar a vivir y convertirla en su nuevo hogar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Suburbano

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One