



## Ático en venta en Estepona, Estepona

**795.000 €**

Referencia: R5226085 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 134m<sup>2</sup> Terraza: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubra un exquisito ático en la prestigiosa comunidad de Mar Azul, situado en el extremo este de Estepona. Esta vivienda de 1 dormitorio y 1 baño ofrece 134 m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente mantenido, complementados por una espectacular terraza privada de 56 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar y a los alrededores. Ubicado directamente en primera línea de playa, este inmueble brinda una oportunidad única para disfrutar del icónico estilo de vida de la Costa del Sol. Una característica excepcional de esta propiedad es su potencial de ampliación: la terraza puede ser cerrada con vidrio, creando un espacio adicional que permitiría disponer de 2 o 3 dormitorios y un total de 2 baños, ofreciendo una oportunidad altamente versátil para personalizar la vivienda. El ático se ofrece completamente amueblado e incluye una cocina totalmente equipada, suelos de mármol y un amplio salón-comedor que se integra de manera fluida con la terraza. Entre las comodidades modernas se incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en el baño, doble acristalamiento y persianas de seguridad, garantizando un ambiente confortable y seguro durante todo el año. Se incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Los residentes de Mar Azul disfrutan de amplias instalaciones comunitarias, que incluyen piscina cubierta climatizada, SPA, gimnasio, jardines paisajísticos y solárium. La seguridad es una prioridad, con una comunidad cerrada, servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, videoportero y conserje en el lugar. El edificio cuenta con ascensor y dispone de amplio aparcamiento para visitantes. La propiedad se mantiene en excelentes condiciones, con servicios dedicados las 24 horas para los residentes. La ubicación es excepcional, con fácil acceso a servicios, transporte, comercios, colegios, restaurantes y opciones de ocio. Campos de golf, parques infantiles y los vibrantes núcleos de Puerto Banús, Marbella centro y Estepona centro se encuentran muy cerca, convirtiendo este ático en una opción verdaderamente destacada para quienes buscan una residencia refinada en primera línea de playa que combine elegancia, confort y un potencial ilimitado.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		Baño
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
	Seguridad de 24 horas	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Frente a la playa	A
Agua Potable		
Teléfono		
CO2 Emission Rating		
A		