## **LUNDE & NIETO**

- PROPERTIES -



## Ático en venta en Estepona, Estepona

795.000€

Referencia: R5226085 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construído: 134m<sup>2</sup> Terraza: 56m<sup>2</sup>











# LUNDE & NIETO



### Costa del Sol, Estepona

Descubra un exquisito ático en la prestigiosa comunidad de Mar Azul, situado en el extremo este de Estepona. Esta vivienda de 1 dormitorio y 1 baño ofrece 134 m² de espacio habitable cuidadosamente mantenido, complementados por una espectacular terraza privada de 56 m² con vistas panorámicas al mar y a los alrededores. Ubicado directamente en primera línea de playa, este inmueble brinda una oportunidad única para disfrutar del icónico estilo de vida de la Costa del Sol. Una característica excepcional de esta propiedad es su potencial de ampliación: la terraza puede ser cerrada con vidrio, creando un espacio adicional que permitiría disponer de 2 o 3 dormitorios y un total de 2 baños, ofreciendo una oportunidad altamente versátil para personalizar la vivienda. El ático se ofrece completamente amueblado e incluye una cocina totalmente equipada, suelos de mármol y un amplio salón-comedor que se integra de manera fluida con la terraza. Entre las comodidades modernas se incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en el baño, doble acristalamiento y persianas de seguridad, garantizando un ambiente confortable y seguro durante todo el año. Se incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Los residentes de Mar Azul disfrutan de amplias instalaciones comunitarias, que incluyen piscina cubierta climatizada, SPA, gimnasio, jardines paisajísticos y solárium. La seguridad es una prioridad, con una comunidad cerrada, servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, videoportero y conserje en el lugar. El edificio cuenta con ascensor y dispone de amplio aparcamiento para visitantes. La propiedad se mantiene en excelentes condiciones, con servicios dedicados las 24 horas para los residentes. La ubicación es excepcional, con fácil acceso a servicios, transporte, comercios, colegios, restaurantes y opciones de ocio. Campos de golf, parques infantiles y los vibrantes núcleos de Puerto Banús, Marbella centro y Estepona centro se encuentran muy cerca, convirtiendo este ático en una opción verdaderamente destacada para quienes buscan una residencia refinada en primera línea de playa que combine elegancia, confort y un potencial ilimitado.

## LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Suelos de Mármol

**CO2** Emission Rating

Α

Gimnasio

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Calefacción Central.

Baño

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi

Sauna Sótano Fibra óptica

VistasPosiciónEstadoVistas al MarCerca del MarBuen estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas Necesita Reformas

Vistas a Jardín Cerca de Cuidad

Vistas a Piscina Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada Con Calefacción

Piscina Cubierta

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Comunitario

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Servicios PúblicosCategoríaCalificación energéticaElectricidadFrente a la playaA

Agua Potable

Agua Potable
Teléfono