



## Ático en venta en Estepona, Estepona

**795.000 €**

Referencia: R5226085    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 134m<sup>2</sup>    Terraza: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubra un exquisito ático en la prestigiosa comunidad de Mar Azul, situado en el extremo este de Estepona. Esta vivienda de 1 dormitorio y 1 baño ofrece 134 m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente mantenido, complementados por una espectacular terraza privada de 56 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar y a los alrededores. Ubicado directamente en primera línea de playa, este inmueble brinda una oportunidad única para disfrutar del icónico estilo de vida de la Costa del Sol. Una característica excepcional de esta propiedad es su potencial de ampliación: la terraza puede ser cerrada con vidrio, creando un espacio adicional que permitiría disponer de 2 o 3 dormitorios y un total de 2 baños, ofreciendo una oportunidad altamente versátil para personalizar la vivienda. El ático se ofrece completamente amueblado e incluye una cocina totalmente equipada, suelos de mármol y un amplio salón-comedor que se integra de manera fluida con la terraza. Entre las comodidades modernas se incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en el baño, doble acristalamiento y persianas de seguridad, garantizando un ambiente confortable y seguro durante todo el año. Se incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Los residentes de Mar Azul disfrutan de amplias instalaciones comunitarias, que incluyen piscina cubierta climatizada, SPA, gimnasio, jardines paisajísticos y solárium. La seguridad es una prioridad, con una comunidad cerrada, servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, videoportero y conserje en el lugar. El edificio cuenta con ascensor y dispone de amplio aparcamiento para visitantes. La propiedad se mantiene en excelentes condiciones, con servicios dedicados las 24 horas para los residentes. La ubicación es excepcional, con fácil acceso a servicios, transporte, comercios, colegios, restaurantes y opciones de ocio. Campos de golf, parques infantiles y los vibrantes núcleos de Puerto Banús, Marbella centro y Estepona centro se encuentran muy cerca, convirtiendo este ático en una opción verdaderamente destacada para quienes buscan una residencia refinada en primera línea de playa que combine elegancia, confort y un potencial ilimitado.



### Características:

**Características**

- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Sótano

Fibra óptica

**Vistas**

- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

**Piscina**

- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción
- Piscina Cubierta

**Jardin**

- Jardín Comunitario

**Servicios Públicos**

- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

**CO2 Emission Rating**

A

**Orientación**

Sur

**Posición**

- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Primera línea de Playa

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Seguridad**

- Recinto Cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

**Categoría**

Frente a la playa

**Climatización**

- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Baño

**Estado**

- Buen estado de conservación
- Necesita Reformas

**Cocina**

Cocina Parcialmente Equipada

**Aparcamiento**

Párking Comunitario

**Calificación energética**

A