LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

998.500€

Referencia: R5225617 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 935m² Construído: 224m² Terraza: 60m²















Costa del Sol, Estepona

Encantadora villa independiente con piscina privada y amplia parcela en Estepona Esta acogedora villa independiente se sitúa en una tranquila zona residencial de Estepona, a tan solo cinco minutos en coche del centro urbano y de todos sus servicios. Con una extensa parcela de 935 m², la propiedad ofrece privacidad, amplitud y un estilo de vida cómodo rodeado de vegetación, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia familiar como vivienda vacacional. La vivienda cuenta con 224 m² distribuidos en una sola planta, con estancias amplias y luminosas. El exterior es uno de sus mayores atractivos: un gran jardín privado, piscina exclusiva y zonas perfectas para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre. El interior alberga tres dormitorios más una estancia adicional que puede utilizarse como cuarto dormitorio, despacho o sala de juegos, además de dos baños completos. El salón destaca por su amplitud, la chimenea y el acceso directo a una terraza de 60 m² que permite disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, independiente pero con posibilidad de transformarse fácilmente en un espacio de concepto abierto, ofrece funcionalidad y numerosas opciones de personalización. Suelos de mármol, mobiliario incluido y una orientación estesur que garantiza abundante luz natural completan el interior de la vivienda. La propiedad dispone también de garaje cerrado, carport adicional y una zona de almacenamiento, proporcionando espacio suficiente para vehículos y enseres. En cuanto a su ubicación, esta villa goza de un entorno privilegiado. Se encuentra muy cerca de las playas de Estepona y del animado puerto deportivo, donde disfrutar de restaurantes, actividades náuticas y largos paseos junto al mar. La zona cuenta con varios campos de golf de prestigio, como Valle Romano, Azata Golf o Estepona Golf, y ofrece fácil acceso a supermercados, colegios, comercios y servicios esenciales. El centro histórico de Estepona, uno de los más bonitos y cuidados de Andalucía, se encuentra también a pocos minutos, así como las conexiones rápidas con la A-7 y AP-7, que permiten desplazarse cómodamente a Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar o al aeropuerto de Málaga. En conjunto, esta villa combina privacidad, comodidad y una localización sobresaliente, convirtiéndose en una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Suelos de Mármol

Solario

Cerca del Mar Cerca de Cuidad

Caracteristicas Orientación **Vistas**

Terraza Cubierta Orientación Sureste Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Terraza Privada Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Barbacoa Posición Estado Piscina

Cerca de Puerto Buen estado de conservación Piscina Privada Urbanización

Cerca de Marina Cocina

Muebles **Jardin** Completamente Amueblada Cocina Equipada Jardín Privado

Aparcamiento Servicios Públicos Categoría

Garaje Electricidad Reventa Párking Cubierto More Than One