



Grov etasje leilighet til salgs i La Cala Golf, Mijas

789 000 €

Referanse: R5223541 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 107m² Terrasse: 225m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Spektakulær (bygget i 2024) luksuriøs hageleilighet med 3 soverom beliggende i La Cala Golf Resorts' nyeste boligkompleks. Kun 7 minutters gange til klubbhus/spa og 10 minutters kjøring til stranden.

Kun ca. 7 minutters gange til La Cala Golf & Spa Resorts vakre klubbhus og hotell med fantastiske fasiliteter på stedet; Fantastisk spa og vanlige spabehandlinger/massasjer osv., tre nye padelbaner, en flombelyst hard tennisbane, squashbane, et treningssenter og et treningsstudio. I tillegg bare ca. 10 minutters kjøring til den ekstremt populære strandlandsbyen La Cala de Mijas med fantastiske butikker, barer, restauranter og dens vakre strender med "blått flagg";.

LEILIGHET

Denne moderne hjørnehageleiligheten til salgs tilbyr nærmest idyllisk moderne luksusliv og gir følelsen av å bo i en nybygd villa i ett plan. Bygg av høy kvalitet med moderne åpen planløsning og vakkert dekorert overalt. Entré med luksuriøst tapet og trepanel i deler, som fører til hovedstue og alle soverom og bad.

Åpen stue/spisestue og kjøkken med luksuriøse vegg- og benkeskap, med integrerte hvitevarer, inkludert en kjøkkenøy med skap under, sentral koketopp med avtrekksvifte over og frokostbar med hev- og senkefunksjon. Glassdør til enorm overbygd terrasse. Separat vaskerom med opplegg for vaskemaskin og tørketrommel, et ekstra kjøleskap med fryser, vinkjøler, varmtvannsbereder og hyller. Stue med trepanel og luksuriøs tapet i noen områder, luksuriøse gardiner, skjult belysning og svært brede og høye terrassedører som slipper inn mye lys i eiendommen og tilbyr også nydelig utsikt over den imponerende terrassen og den anlagte hagen.

Hovedsoverom med kvalitetstapet, trepanel i deler, vindu og dører til stor sideterrasse, skjult belysning, mange innebygde garderober på en hel vegg og også rett overfor inngangen til det luksuriøse dusjrommet med stort dusjområde, dobbel vask og toalett. To ytterligere romslige dobbelsoverom med vinduer, innebygde garderober, luksuriøs tapet på skjæreveggene. Andre luksuriøse dusjrom med stort dusjområde, servant, bad og kvalitetsflislagte vegger. Sentralt klimaanlegg.

PRIVAT TERRASSE (110 m2)

Enorm privat terrasse på 110 m2 med luksuriøst badstuerom og utendørs dusj, pluss hagebod. Delvis overbygd/delvis åpen, som gir det beste fra begge verdener, skygge fra solen og solområder, og tilbyr det perfekte underholdnings- eller private avslapningsområdet.

PRIVAT HAGE.

Pluss enorm privat hage (ca. 115 m2) med buskbeplantninger og vedlikeholdt av fellesgartnere for stressfri nytelse.

2 X PARKERINGSPLASSER I UNDERJORDEN OG GOD STØRRELSE FOR BORRING.

FELLES HAGE OG BASSENG



Inngjerdet boligkompleks med sikkerhet og romslige/vakkert anlagte felleshager med et av de største svømmebassengene i La Cala Golf & Spa resort, omgitt av fantastisk utsikt over det andalusiske landskapet og fjellene.

All denne idylliske luksusboligen ligger bare 7 minutters gange fra det fantastiske La Cala Golf klubbhus og spa med de fantastiske fasilitetene som er oppført nedenfor, pluss at de er i ferd med å bygge et nytt mini-/supermarked.

BELIGGENHET

La Cala Golf Resort er det største i Europa, med tre 18-hulls golfbaner i mesterskapsklassen og fantastiske fasiliteter, inkludert spa på stedet, velværesenter, restauranter, 3 nye padelbaner, en flombelyst tennisbane, squashbane, et treningssenter og et treningsstudio. La Cala Resort ble også tildelt Spanias Golf Resort of the Year i 2024 av International Association of Golf Tour Operators.

Det er også bare ca. 10 minutters kjøretur til den utrolig populære strandbyen La Cala de Mijas, som raskt blir et av de mest ettertraktede områdene på kysten og tiltrekker seg kjendiskokker og restauranteiere til området, sammen med sin opprinnelige fiskerlandsbysjarm og tapasbarer. La Cala ligger sentralt mellom Malaga (ca. 25 minutters kjøretur) og Marbella (ca. 15 minutters kjøretur), noe som gir enkel tilgang til hele kysten.

DRIFTSKOSTNADER

Selgeren har informert oss om at:

Fellesavgifter er bare ca. €330 per måned.

IBI (kommuneskatt) er bare ca. € 950 per år

BASURA (avfallsavgift) er kun: € 70 per år.

Nytt på markedet, eksklusivt oppført, spektakulært hjem og beliggenhet, visning anbefales på det sterkeste. Kontakt oss nå for å reservere eller vise frem.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Badstue
Verktøyrom

Utsikt

Fjell
Panoramisk
Land
Hage

Basseng

Kommunal

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Alarmsystem
Inngangstelefon

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
Nær byen

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Privat
Mer enn en

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c

Betingelse

Glimrende
Nybygg

Hage

Kommunal
Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg