



## Apartamento Planta Media en venta en Costalita, Estepona

**995.000 €**

Referencia: R5223250    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costalita

Este precioso apartamento de dos dormitorios y dos baños, completamente reformado y situado en primera línea de playa, ofrece maravillosas vistas al mar. Disfrute de una estancia elegante y confortable en una de las zonas costeras más exclusivas de Estepona. Sus 100 m<sup>2</sup> interiores han sido renovados por completo con un diseño fresco y contemporáneo que combina materiales de alta calidad y acabados modernos. Luminoso y acogedor, el apartamento está listo para entrar a vivir y es perfecto para relajarse junto al mar. Una amplia terraza de 11 m<sup>2</sup> amplía el espacio habitable al exterior, ofreciendo un rincón privado para disfrutar de la tranquilidad del entorno. Ubicado en la exclusiva urbanización Costalita, este apartamento forma parte de un prestigioso complejo residencial en primera línea de playa en la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de exuberantes jardines tropicales, una gran y hermosa piscina comunitaria y acceso directo a la playa y al pintoresco paseo marítimo. La zona cuenta con una amplia gama de servicios cercanos, como restaurantes, tiendas, campos de golf y un colegio en Cancelada. A tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a unos 12 del centro de Estepona, la ubicación ofrece comodidad y prestigio. El apartamento, con orientación suroeste, disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Está completamente amueblado e incluye armarios empotrados, una cocina totalmente equipada y modernos sistemas de climatización —con aire acondicionado frío/calor y calefacción central— que garantizan el confort durante todo el año. El complejo residencial cerrado ofrece mayor seguridad gracias a su sistema de videoportero, lo que lo convierte en la propiedad ideal para quienes buscan una residencia de lujo y segura junto a la playa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

### Categoría

Frente a la playa

Lujo

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario