



## Terreno Comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R5223253 Terreno: 5.840m<sup>2</sup> Construido: 750m<sup>2</sup>

**1.350.000 €**





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

ESPECTACULAR OPORTUNIDAD PARA INVERSORES PARCELA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA CON TERRENO PREVISTO EN EL PLAN GENERAL DE URBANISMO. TERRENO PROGRAMABLE. La parcela con entrada privada y cancela automática, de 5840 m<sup>2</sup>. En el terreno hay construidas seis naves industriales de 500 m<sup>2</sup>, distribuidas de la siguiente forma 4 de ellas con una altura de 5,10 para entrada de camiones, a una de las las naves se la ha construido una entreplanta de hormigón, las dos naves restantes que completan las seis están adosadas a los dos lados de 125 m<sup>2</sup> y con una altura de 4 metros, todas las naves están construidas con hormigón armado con techo y muros de 0,40 cm de espesor otorgándoles infinitas posibilidades de negocios. La entrada a las naves tiene una explanada de 500 m<sup>2</sup> asfaltada y un magnífico mirador con vistas a la montaña y al resto del terreno de la parcela compuesto por arboles frutales y una casita de apero. La parcela en su conjunto cuenta con luz y agua del pueblo, también cuenta con una acequia para el regadío. Las posibilidades de este terreno con sus naves son infinitas, como la de que, en periodo de tiempo cercano obtener la posibilidad de construir, cerca del polígono de san pedro, realmente una oportunidad de no dejar escapar.



## Características:

Orientación

Orientación Sureste

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Categoría

Inversion