



## Terreno Comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.350.000 €**

Referencia: R5223253    Terreno: 5.840m<sup>2</sup>    Construido: 750m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

ESPECTACULAR OPORTUNIDAD PARA INVERSORES PARCELA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA CON TERRENO PREVISTO EN EL PLAN GENERAL DE URBANISMO. TERRENO PROGRAMABLE. La parcela con entrada privada y cancela automática, de 5840 m2. En el terreno hay construidas seis naves industriales de 500 m2, distribuidas de la siguiente forma 4 de ellas con una altura de 5,10 para entrada de camiones, a una de las naves se la ha construido una entreplanta de hormigón, las dos naves restantes que completan las seis están adosadas a los dos lados de 125 m2 y con una altura de 4 metros, todas las naves están construidas con hormigón armado con techo y muros de 0,40 cm de espesor otorgándoles infinitas posibilidades de negocios. La entrada a las naves tiene una explanada de 500 m2 asfaltada y un magnifico mirador con vistas a la montaña y al resto del terreno de la parcela compuesto por arboles frutales y una casita de apero. La parcela en su conjunto cuenta con luz y agua del pueblo, también cuenta con una acequia para el regadío. Las posibilidades de este terreno con sus naves son infinitas, como la de que, en periodo de tiempo cercano obtener la posibilidad de construir, cerca del polígono de san pedro, realmente una oportunidad de no dejar escapar.



## Características:

### Orientación

Orientación Sureste

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

### Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Categoría

Inversion