



Adosada en venta en San Roque, San Roque

775.000 €

Referencia: R5224378 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 164m² Construido: 280m² Terraza: 142m²





Costa de la Luz, San Roque

ESPECTACULAR CASA ADOSADA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS PANORÁMICAS EN SAN ROQUE CLUB. Localizada en el prestigioso San Roque Club, uno de los enclaves residenciales más exclusivos de la Costa del Sol, esta propiedad se alza en un entorno de naturaleza, con campos de golf de primer nivel y una atmósfera de absoluta tranquilidad. La cercanía a Sotogrande, a magníficas playas, a colegios internacionales y a todo tipo de servicios convierte esta localización en un lugar privilegiado para quienes buscan comodidad y calidad de vida. Situada dentro de una urbanización cerrada y cuidadosamente mantenida, la vivienda disfruta de seguridad las 24 horas, amplias zonas verdes, gimnasio, sauna y una piscina comunitaria rodeada de jardines y alcornoques centenarios que envuelven cada rincón con un encanto muy especial. Su ubicación estratégica permite acceder en pocos minutos a Sotogrande Marina, a la playa de Alcaidesa y a su paseo marítimo, así como a supermercados, restaurantes, centros deportivos y la autopista que conecta rápidamente con Estepona, Marbella, Gibraltar, La Línea o Algeciras. Esta hermosa y luminosa casa adosada de diseño moderno, completada en 2022, ofrece aproximadamente 238 m² útiles distribuidos con inteligencia y equilibrio, generando espacios amplios, acogedores y llenos de luz natural. Orientada al sudeste, disfruta de espectaculares vistas al amanecer al mar vistas a se extienden hacia el campo de golf, el mar, la montaña y los impecables jardines de la comunidad. El salón, amplio y moderno, se abre a una gran terraza y a un jardín privado con una atractiva piscina. La cocina con lavadero, de estilo contemporánea y equipada con electrodomésticos de alta gama, se fusiona con el espacio principal aportando elegancia y funcionalidad. Un aseo de invitados completa esta planta. En el nivel superior, el dormitorio principal acapara la atención con su baño en suite y un balcón acristalado. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos, cuentan con armarios empotrados, comparten un baño completo y disfrutan de acceso a un segundo balcón con vistas a la entrada comunitaria. Subiendo un nivel más, el sólarium ofrece un escenario espectacular: un espacio amplio y diáfano con vistas panorámicas al mar, al golf y al entorno natural, perfecto para crear una zona chill-out, instalar una barbacoa o simplemente disfrutar del sol y la privacidad. Dos plazas de aparcamiento, estores eléctricos, acabados de alta calidad y la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio actualmente utilizado como estudio completan una vivienda diseñada para disfrutar sin concesiones. La comunidad en la que se integra esta propiedad es un valor añadido por sí misma. Totalmente cerrada, segura y con vigilancia permanente, ofrece un ambiente de serenidad y orden que se percibe desde el primer paso. Sus zonas verdes, impecablemente cuidadas, se mezclan con una piscina comunitaria de gran presencia, espacios de relax, gimnasio y sauna, creando una atmósfera que combina exclusividad con bienestar. Todo por una cuota comunitaria muy atractiva. Con un altísimo potencial de alquiler tanto en verano como durante la temporada de golf, esta casa representa una oportunidad única en uno de los destinos más valorados del sur de España. Una propiedad que destaca por su diseño, su entorno y su calidad, y cuya visita, sin duda, es altamente recomendada.

**Características:**

Características
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Paddle Tenis
Lavadero
Suelo de Madera
Barbacoa
Restaurant
Servicio de Autobuses
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Calle

Piscina
Piscina Comunitaria
Piscina Privada
Jardín
Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Orientación
Orientación Suroeste

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría
Casas de vacaciones
Inversion

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado
Excelente estado de conservación

Cocina
Cocina Equipada

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario
More Than One



Teléfono

Lujo

Reventa

Contemporáneo