



Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

1.449.000 €

Referencia: R5223739 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 130m² Terraza: 160m²





Costa del Sol, Marbella

Ático Alma es un dúplex de nueva construcción situado en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella Este. Cuenta con dos dormitorios con baño en suite, un aseo de cortesía y una amplia zona de estar de concepto abierto que integra la cocina, el comedor y el salón. Los grandes ventanales inundan la vivienda de luz natural y se abren a una amplia terraza con vistas al mar, las montañas y el campo de golf. Cada detalle de este ático ha sido diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Incluye suelo radiante, sistema de energía solar y un lavadero independiente. La terraza semi cubierta es ideal para disfrutar de cenas al aire libre o relajarse por la tarde mientras se contemplan los jardines y la costa. La joya de Ático Alma es su espectacular azotea privada con piscina. Un espacio perfecto para tomar el sol, recibir invitados o disfrutar de noches tranquilas bajo las estrellas. Dos plazas de aparcamiento, un trastero y acceso a instalaciones tipo resort —como piscinas interior y exterior, spa, gimnasio, conserjería y seguridad 24 horas— completan esta vivienda excepcional. (Los muebles no están incluidos. Las fotos son solo para dar una idea.)

**Características:****Características**

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Solario

Gimnasio

Sauna

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Párking Comunitario

More Than One

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Lujo