



## Pareada en venta en Nagüeles, Marbella

**840.000 €**

Referencia: R5221738 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 50m<sup>2</sup> Construido: 182m<sup>2</sup> Terraza: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

¡Nueva en el mercado! Pareada en Nagüeles, 4 dormitorios, perfecta para familias. Ideal para proyecto de renovación y venta. Esta casa se encuentra en Nagüeles, Milla de Oro, una ubicación muy codiciada por su cercanía a todo y su buen acceso. La urbanización, Jardines de Marbería, cuenta con piscina comunitaria y amplios jardines. Dentro de la urbanización la casa está muy bien ubicada, orientada al sur y en esquina, con un jardín más grande que las otras casas y una entrada directa desde la calle, además de la entrada desde dentro de la urbanización a la zona de la cocina. En la planta calle accedemos directamente a través del jardín y el porche. El salón también es mayor que en otras casas, 40 m<sup>2</sup>, porque se realizó una ampliación, además del porche de 15 m<sup>2</sup>, en el 2.020. En esta planta encontramos también un aseo de invitados, la cocina independiente y la entrada secundaria. En la primera planta se encuentran dos dormitorios, cada uno con su cuarto de baño, el principal con una espaciosa terraza de 20 m<sup>2</sup> desde la que se ve el mar. En la segunda planta hay dos dormitorios más, uno de ellos con una pequeña terraza con vistas al mar, y un cuarto de baño. La casa tiene licencia de alquiler turístico. Hay margen a este precio para un proyecto de renovación y venta, otra propiedad en la urbanización recién reformada se vende por 1.169.000 € Es una casa y una zona ideal para familias, con residentes todo el año y muy bien comunicada ¡no dude en contactarnos para verla!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Lavadero	Sur	Aire Acondicionado
Vistas	Posición	Chimenea
Vistas al Mar	Cerca de Colegios	Estado
Vistas a Jardín		Buen estado de conservación
Piscina	Jardín	
Piscina Comunitaria	Jardín Privado	