# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

2.400.000€

Referencia: R5221942 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construído: 180m² Terraza: 75m²















### Costa del Sol, Puerto Banús

Oportunidad Única en Primera Línea de Mar en Malibu, Puerto Banus Viva el máximo lujo costero con este exclusivo apartamento en primera línea de playa de 2 dormitorios en suite, ubicado en la prestigiosa urbanización Malibu, a solo unos pasos de Puerto Banus. Con impresionantes vistas panorámicas al mar, esta residencia combina un diseño elegante con un confort excepcional. Con 180 m² de espacio interior y 75 m² adicionales de terrazas cubiertas, el apartamento ofrece una distribución amplia y luminosa, perfecta tanto para el descanso como para el entretenimiento. La cocina de diseño, equipada con electrodomesticos de alta gama, cuenta además con lavadero independiente para mayor comodidad. Ambos dormitorios son en suite, garantizando privacidad y confort. Esta propiedad excepcional incluye también dos plazas de garaje privadas y un amplio trastero. Malibu es conocida por sus instalaciones de primer nivel, que incluyen un spa y gimnasio completamente equipados, una piscina climatizada para entrenamiento y una espectacular piscina de agua salada con forma libre, rodeada de exuberantes jardines. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, videovigilancia y la tranquilidad de contar con personal profesional en el complejo. Un auténtico refugio costero que combina sofisticación, seguridad y serenidad en una de las comunidades de playa más exclusivas de Marbella.

### **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos

Lavadero

Jacuzzi

**Domotica** 

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas

Vistas a Piscina

Vistas a Puerto

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa

Lujo

Reventa

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Suelo Radiante

Posición **Estado** 

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad **Aparcamiento** 

Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Garaje Seguridad de 24 horas

Alarma Párking Privado Persianas Eléctricas Párking Cubierto

Portero Automático

Caja fuerte

Cocina Equipada

Cocina

Excelente estado de conservación

More Than One

Lunde Nieto | +34 653 21 71 30 | info@lundenieto.com