



Frittliggende villa til salgs i Benalmadena Costa, Benalmádena

995 995 €

Referanse: R5220319 Soverom: 3 Bad: 2 Plottstørrelse: 510m² Bebygget areal: 213m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Nøkkelferdig Prosjekt i Santangelo Norte, Benalmádena Costa

Vi presenterer en eksklusiv frittstående bolig beliggende i et av de mest ettertraktede områdene i Benalmádena Costa. Dette off-plan prosjektet med byggetillatelse klar representerer en unik mulighet for både investorer og kjøpere som søker et moderne, effektivt og høykvalitets hjem i en privilegert setting.

Prosjektet omfatter en bolig på 213 m² på en tomt på 510 m², designet etter de høyeste energieffektivitetsstandardene (A+ rating) og utstyrt med state-of-the-art anti-seismiske byggesystemer, som sikrer holdbarhet, strukturell sikkerhet og komfort.

Layout:

- 3 romslige soverom
- 2 fulle bad og et gjestetoalett
- Uavhengig vaskerom
- Kjeller
- Uteparkering
- Privat svømmebasseng
- Generøse utendørsområder

Anslått byggetid: 12 måneder fra arbeidets start, med et allerede godkjent og optimalisert prosjekt for tidsplaner, kostnader og finishkvalitet.

Denne utbyggingen tilbyr et anslått verdistigningspotensial på rundt 30% innen cirka 9 måneder etter ferdigstillelse, noe som gjør det til et eksepsjonelt alternativ både for investering og personlig bolig.



Egenskaper:

Funksjoner

Nær transport

Privat terrasse

Ensuite bad

Monterte garderober

Verktøyrom

Kjeller

Innstilling

I nærheten av golf

Nær sjøen

I nærheten av butikker

Nær byen

Nær skoler

Kjøkken

Kitchen-Lounge

Orientering

Øst

Betingelse

Nybygg

Hage

Privat

Utsikt

Hage

Basseng

Basseng

Privat

Parkering

Garasje

Privat

Åpne

Mer enn en

Kategori

Av planen

Ny utvikling