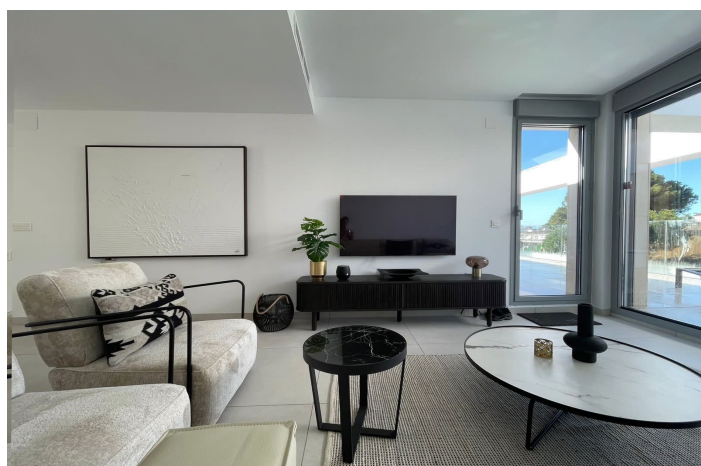




Penthouse til salgs i Elviria, Marbella

1 150 000 €

Referanse: R5216506 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 83m² Terrasse: 71m²





Costa del Sol, Elviria

Eksklusiv toppleilighet – kun 200 meter fra Elviria Beach

Innflyttingsklar penthouse med stor terrasse og høy standard

Velkommen til denne unike 3 soveroms toppleiligheten i det prestisjefylte prosjektet Estrella del Mar – et moderne og arkitektonisk nybygg på østsiden av Marbella.

Bygget ble ferdigstilt i april 2024, og leiligheten fremstår som helt ny, med gjennomført kvalitet, eksklusive materialvalg og en planløsning som kombinerer stil, komfort og funksjonalitet.

Her får du en bolig som passer perfekt både som feriebolig og helårsresidens, kun 200 meter fra den flotte Elviria-stranden.

Hovedtrekk

- Stor terrasse på 70 m² med spiseplass til 12 personer, lounge, solsenger, drikke-/vinkjøler og elektriske markiser – alt perfekt tilrettelagt for lange solrike dager og hyggelige kvelder.
- Designkjøkken fra Gunni & Trentino, med integrerte hvitevarer fra Miele, inkludert vinkjøleskap.
- Lyst og moderne oppholdsrom med åpen løsning mellom stue og kjøkken.
- Tre romslige soverom, alle med direkte utgang til terrassen og rikelig skaplass.
- Hovedsuite med privat bad, utført i elegant og moderne stil.
- To parkeringsplasser samt bod i lukket anlegg med heis direkte opp til leiligheten.
- Hele bygget er ferdigstilt og innflyttingsklart.

* Gym

Leiligheten selges uten møbler, men den komplett møbelpakke kan kjøpes utenom dersom ønskelig.

Fasiliteter

- Aircondition
- Internett og TV med norske kanaler
- Felles treningsrom med topp moderne utstyr
- To felles bassengområder
- Heis og lukket parkeringsanlegg
- Moderne kjøkken med kvalitetsutstyr
- Vaskemaskin, oppvaskmaskin og kaffemaskin

Beliggenhet

Elviria er et av Marbellas mest ettertraktede områder – kjent for sine flott strender, golfbaner, restauranter og avslappede atmosfære. Her bor du sentralt, men likevel rolig, med gangavstand til strand, butikker, restauranter og velværetilbud.

Innen kort avstand finner du:

- Elviria-stranden: 5 min gange
- Santa Maria Golf: 5 min kjøring
- Marbella sentrum: 10 min kjøring
- Puerto Banús: 15 min kjøring



- Málaga flyplass: ca. 40 min kjøring

Om området

Elviria byr på alt fra familievennlige aktiviteter til eksklusive strandklubber som Nikki Beach. I nærområdet finner du også klatrepark, badeland, flotte turmuligheter og et stort utvalg av restauranter og butikker.

Dette er en sjelden mulighet til å sikre seg en ny, luksuriøs toppleilighet på solkysten – med alt innen rekkevidde og høy bokvalitet i alle detaljer.

Kontakt oss i dag for visning og mer informasjon.



Egenskaper:

Funksjoner

Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Treningsstudio
Verktøyrom
Fiberoptisk

Utsikt

Fjell
Skog
Gate

Basseng

Kommunal
Barns basseng

Hage

Kommunal
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet

Orientering

Sørvest

Innstilling

Stranden
I nærheten av golf
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær skoler
Forstad
I nærheten av skogen

Møbler

Fullt møblert
Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Kategori

Feriehus
Golf
Luksus
Videresalg
Med planleggingstillatelse
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Privat
Gate
Mer enn en