## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Adosada en venta en Marbella, Marbella

890.000€

Referencia: R5213557 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 9m<sup>2</sup> Construído: 198m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Marbella

Una magnífica oportunidad para adquirir una casa adosada de 3 plantas en Marbella, colindante con la prometedora zona de Río Real, con impresionantes vistas panorámicas al mar. En la planta baja encontrará una cocina americana, un aseo de invitados y el salón-comedor, que da a una terraza cubierta y un pequeño jardín con acceso a la piscina y los jardines comunitarios. En la primera planta hay dos dormitorios que comparten un baño; el dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a la terraza orientada al sur con vistas espectaculares. En la planta superior, una terraza en la azotea ofrece vistas de 360° al mar, la ciudad de Marbella, las montañas y el campo. ¡Unas vistas de ensueño! En el sótano hay un garaje para varios coches y trastero. Esta casa ofrece la posibilidad de añadir una habitación en la planta superior y/o convertir el sótano/garaje en un estudio. Esta propiedad es ideal como residencia vacacional o para vivir todo el año. ¡Visítela para apreciar todas sus cualidades!

# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

**Armarios Empotrados** 

Solario Lavadero

Vistas a Jardín

Jardín Privado

Orientación Caracteristicas Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén Chimenea Baño En-Suite

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Barbacoa Sótano Fibra óptica

**Vistas** Posición **Estado** Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización Vistas Panorámicas Cerca del Mar

Vistas a Piscina Cerca de Colegios Ciudad

> Cerca de los Bosques Cerca de Marina

Cerca de Tiendas

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria **Opcionales** Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Garaje Párking Privado

Párking en Calle More Than One

Servicios Públicos Categoría Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion Golf Reventa