



## Penthouse duplex til salgs i Benalmadena Costa, Benalmádena

1 295 000 €

Referanse: R5221312 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 185m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

MASSIVT NEDSAT MED €260 000 for raskt salg - Fantastisk hjørneleilighet i to etasjer med 3 soverom, kun 100 meter fra strand, butikker og restauranter, med fantastisk utsikt over Middelhavet mot sørvest. Eksklusivt El Higueron Resort med Hilton Hotel, Spa, Sports Club og Beach Club. PENTHOUSE (totalt 119 m<sup>2</sup>) 3 doble soverom, 2 luksuriøse dusjrom, nydelig moderne åpen stue med stue, spisestue og designerkjøkken. Separat vaskerom med plass til vaskemaskin og tørketrommel. Fantastisk utsikt over havet mot sørvest fra panoramavinduer, førsteklasses gulv overalt, toppmoderne smart-home-system for moderne livsstil. Alle soverom har innebygde garderober som gir god oppbevaringsplass. FANTASTISK TERRASSE OG SOLARIUM (totalt 66 m<sup>2</sup>) Fantastisk panoramautsikt over havet og kysten fra den utrolige overbygde hjørneterrassen mot sørvest og den åpne, solrike solariet med god plass til stort boblebad, solsenger, loungesett, spisebord, grillområde osv. osv. for luksuriøs livsstil og underholdning. 2 X PARKERING OG LAGER (25 m<sup>2</sup>) Inkluderer 2 parkeringsplasser i underjordisk kjeller, pluss et bodrom. UTBYGGING Utbyggingen tilbyr fantastisk havutsikt og luksuriøse fellesområder, inkludert et evighetsbasseng, treningsstudio, badstue, tyrkisk bad, grønne solområder og et avslapningsområde. Møblene og installasjonene i fellesområdene er som nye, ettersom utbyggingen først ble ferdigstilt i 2024. En 7 km lang sandstrand med blått flagg og en flott promenade ligger bare en kort spasertur fra eiendommen. El HIGUERON-SAMFUNNET 24-timers sikkerhet, kommersielt senter med supermarked, apotek, kafé og diverse restauranter, inkludert en med Michelin-stjerne. Hilton Hotel, sportsklubb med treningsstudio, paddle- og tennisbaner, strandvolleyball, yoga- og pilatestimer osv. Fantastisk Nagomi Spa med 13 behandlingsrom, 3 hydroterapikabiner, fysioterapisenter, skjønnhetssalong, havutsikt og avslapningsområder. BELIGGENHET Denne beliggenheten ligger nær stranden (i El Higueron) på grensen mellom Fuengirola og Benalmádena, og er vanskelig å slå. Den ligger bare 100 meter fra stranden i Carvajal og bare en kort spasertur fra togstasjonen, noe som gjør det enkelt å reise til andre byer, flyplassen og den vakre byen/havnen i Málaga uten bil. I tillegg til den utrolige havutsikten og den privilegerte beliggenheten nær stranden, er denne eksklusive luksus-topleiligheten til salgs nær supermarkeder, restauranter, strandbarer, hoteller, skoler og bussholdeplasser osv. LAVERE KJØPSKOSTNADER Ved å kjøpe en sjelden, moderne videresalgsbolig fra en av de tidlige investorene i dette luksusprosjektet kan du sikre deg en av de best beliggende eiendommene og utsikten. Men viktigst av alt, kjøpsgebyrene er lavere enn ved kjøp av nytt, ved å unngå 10 % iva/skatt og den regionale regjeringens 1,5 % nybyggskatt. Selgeren har informert oss om at: Fellesskapsavgifter er ca. € 274 per måned. (ekstra 20 % ved utleie) IBI (kommuneskatt) er: ca. € 750 per år. BASURA (avfallsregning) er ca. € 60 per år. Med sin LPO (førstegangsboligs lisens) ville dette være en utmerket investering eller luksuriøs permanent/feriebolig. Denne fantastiske hjørne-dupleks-penthouseleiligheten til salgs ligger ikke bare i et av de beste/nyeste boligområdene i området, men selve penthouseleiligheten er også en av de best beliggende i hele boligområdet med to romslige sørvestvendte terrasser som tilbyr fantastisk panoramautsikt over havet. Eksklusiv oppføring, nøkler på kontoret. Ring nå for å reservere eller avtale visning.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Løfte  
Nær transport  
Privat terrasse  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Dobbeltvindu  
24 timers mottakelse  
Monterte garderober  
Solarium  
Treningsstudio  
Badstue  
Padle Tennis  
Tennisbane  
Verktøyrom  
Jacuzzi

### Utsikt

Sjø  
Panoramisk  
Strand

### Basseng

Kommunal

### Parkering

Underjordisk  
Privat  
Mer enn en

### Orientering

Sørvest

### Innstilling

Stranden  
Urbanisering  
Nær sjøen  
I nærheten av butikker  
Nær byen

### Kjøkken

Fullt montert

### Kategori

Redusert  
Luksus  
Videresalg

### Klimakontroll

Klimaanlegg  
U/f/h bad

### Betingelse

Glimrende

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks  
24 timers sikkerhet