## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca, Marbella

9.900.000 €

Referencia: R5220262 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 2.400m<sup>2</sup> Construído: 1.070m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Sierra Blanca

Esta espectacular villa de lujo en la famosa Sierra Blanca ofrece el más alto nivel de lujo y confort en uno de los lugares más codiciados de Marbella. - Ubicación: En el corazón de Sierra Blanca, a sólo 5 minutos del centro de Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús. Barrio tranquilo y privado con vistas despejadas al mar y a la montaña. - Tamaño y distribución: - 6 dormitorios y 6 baños, distribuidos en 3 plantas. - Un piso separado para invitados o personal. - Amplio hall de entrada con elegantes paneles de madera y un impresionante techo de 3,5 m de altura. - Amplio salón con chimenea y acceso directo a la terraza y al jardín. - Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y acogedora zona de comedor. - Zona exterior: - Amplia terraza cubierta. - Jardín bien cuidado con una impresionante piscina (12 x 7 m). - Mobiliario de lujo: - Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa. - Suelos de mármol italiano y puertas antiguas. - Sala de cine privada, gimnasio y sauna turca. - Dos sistemas de alarma para máxima seguridad. - Garaje para 6 coches. Esta villa combina un diseño elegante, materiales exclusivos y tecnología punta, lo que la convierte en un hogar ideal para compradores exigentes.

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -

#### Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos

Aprtmnt. Huéspedes

Bar

Sótano

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

**Piscina** 

Piscina Privada

**Jardin** 

Jardín Privado

Categoría

Inversion

Lujo

Reventa

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Suelo Radiante

Posición

Cerca de Colegios

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Muebles

**Opcionales** 

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

More Than One