



Frittliggende villa til salgs i San Roque, San Roque

1 595 000 €

Referanse: R5213581 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 1 995m² Bebygget areal: 276m² Terrasse: 50m²





Costa de la Luz, San Roque

’Villaen ved San Roque Old Course’;

– Luksusliv ved golfbanen –

Oppdag tidløs andalusisk eleganse i denne eksepsjonelle villaen, som ligger rett ved den prestisjefylte San Roque Club Old Course – en av Sør-Spanias mest eksklusive golfdestinasjoner. Perfekt plassert mellom Sotogrande og Estepona, tilbyr denne eiendommen en sjelden kombinasjon av ro, privatliv og raffinement.

****Eiendommens høydepunkter****

****Soverom:**** 4 romslige soverom med eget bad

****Tomt:**** Vakkert anlagt hage på ca. 2.000 m²

****Boligareal:**** Ca. 275 m²

****Utsikt:**** Vakker utsikt over den velstelte hagen, de omkringliggende åsene og muligheten til å åpne utsikten mot hull 2 på Old Course.

****Basseng:**** Infinity-basseng med solterrasse og chill-out-sone

****Interiør****

En klassisk spansk villa med vakre marmorgulv, tradisjonelle arkitektoniske detaljer og generøse proporsjoner. Interiøret utstråler tidløs sjarm og håndverk, samtidig som det gir en utmerket mulighet til å forvandle eiendommen til en moderne perle gjennom oppgraderinger eller nytt design. Romslige stue- og spiseområder åpner seg mot overbygde terrasser, noe som skaper en sømløs overgang mellom inne og ute – perfekt for avslappet familieliv eller underholdning.

****Utendørs liv****

Designet for å nytes året rundt, har villaen flere overbygde terrasser, velstelte plener og et innbydende basseng med utsikt over 17. fairway. Enten du slapper av med familien eller underholder gjester, utstråler omgivelsene diskret luksus og ro.

Nye solcellepaneler er installert, og eiendommen tilbyr også mulighet for utvidelse til hele 650 kvadratmeter.

****Beliggenhet****

Ligger i det trygge, inngjerdede området San Roque Club, hvor beboerne nyter døgkontinuerlig sikkerhet, to mesterskaps golfbaner, et ridesenter og nærhet til Sotogrande International School, marinaen og strendene på Costa del Sol.

For kresne kjøpere som søker eksklusivitet ved golfbanen, raffinert arkitektur og uovertruffen privatliv, representerer denne villaen i San Roque en sjelden mulighet til å eie en del av Costa del Sols golfarv.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Verktøyrom
Fiberoptisk

Utsikt

Land
Hage
Golf
Skog
Basseng
Privat
Hage
Privat

Verktøy

Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Sør
Sørøst
Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
Frontline Golf
Forstad
I nærheten av skogen

Møbler

Ikke møblert

Sikkerhet

24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Elektriske persienner
Sikker

Kategori

Redusert
Investerings
Handel
Bekymret
Golf
Luksus
Videresalg

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Privat
Dekket