



## Ático en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**1.895.000 €**

Referencia: R5210857    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 156m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Espectacular ático lado playa en Alhambra de los Granados, a tan solo 10 minutos de Puerto Banus, cerca de colegios internacionales, 3 minutos en coche de todos los servicios. La propiedad esta distribuida en 2 plantas: en la planta alta hay un solárium con piscina privada y un baño. desde la terraza se abren vistas al jardín y la naturaleza. En la planta baja están 4 dormitorios, 2 con baños en suite y 2 dormitorios con baño compartido. El salón amplio con doble altura y acceso a la terraza. Cocina completamente equipada con lavadero y con vistas al jardín. El ático tiene 2 plazas de garaje y 1 trastero. La comunidad es muy segura con vigilancia 24 horas. Tiene piscina para adultos y niños.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

### Vistas

Vistas a Jardín

### Orientación

Oeste

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Suelo Radiante

Baño

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

### Categoría

Lujo

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Cubierto

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable