



## Frittliggende villa til salgs i Estepona, Estepona

**1 575 000 €**

Referanse: R4875823 Soverom: 6 Bad: 4 Plottstørrelse: 851m<sup>2</sup> Bebygget areal: 314m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Hvis du vil lukke havet fra hagen din og spasere til stranden på mindre enn ett minutt, så er dette villaen for deg. Denne vakre, tradisjonelle villaen i andalusisk stil ligger mindre enn 100 meter fra de vakre sandstrendene i West Estepona, og tilbyr havutsikt fra soverommene og terrassene ovenpå. Huset er sørvendt og ligger andre linje fra stranden på en stor, flat tomt. Hovedhuset har 5 soverom, 3 store bad, 2 stuer med 2 peiser, et stort åpent kjøkken, en spisestue, alt fordelt over to etasjer. Det er en ytterligere gjesteleilighet med egen inngang som ville være ideell for ansatte, tenåringer eller gjester. Tomten på 851 m<sup>2</sup> er helt flat, noe som gjør hageområdet 100 % brukbart. Nåværende eier har seksjonert av en del av hagen for å installere et sommerkjøkken og utendørs spiseplass med pergola. Resten av hagen rommer et ekstra stort svømmebasseng og plenområde, som er perfekt for en familie med barn eller kjæledyr. Villaen er tilgjengelig via automatiske porter for biler som kan parkeres innenfor den inngjerdede eiendommen, med en sekundær dør nederst i hagen for nærmere tilgang til stranden. Dette huset tilbyr mye karakter ved å opprettholde sin andalusiske sjarm med trebjelker, hvelvede tak og tradisjonelle fliser samtidig som det tilbyr rikelig med plass, naturlig lys og privatliv. Eiendommen er delvis pusset opp, og byr på store muligheter for oppgradering eller full oppussing. Når du kommer inn i villaen blir du møtt av en vakker andalusisk inngangsdør i tre som åpner opp til en entré. Til høyre finner du en stor, lys stue, kontor, ett stort soverom og et komplett bad. Til venstre har du en andre stue/TV-område, et fullt utstyrt kjøkken med åpen planløsning og spiseplass som fører rett ut til de overbygde og utildekkede terrassene og hagen. Ovenpå finner du hovedsoverommet med stort eget bad, privat terrasse og privat tilgang til hagen. Det er ytterligere tre soverom oppe, ett med egen terrasse med havutsikt, alle soverommene er store og deler et overdimensjonert bad med badekar og dusj. Det er en ubebygd plass mellom to av soverommene som lett kan tilpasses til et Jack and Jill-bad hvis det er behov for ytterligere bad. Alle soverommene drar nytte av varm og kald klimaanlegg. Over hele eiendommen finner du vakre treelementer og bjelker. I umiddelbar nærhet har du en vakker sandstrand, 2 supermarkeder, butikker, apotek, restauranter og barer. Det er 5 golfbaner innen 5 minutters kjøring. Estepona by er mindre enn 4 minutter med bil, La Duquesa havn litt over 5 minutter med bil, Marbella og Puerto Banus er 20 minutter unna. Malaga flyplass ligger 40 minutter med bil med praktisk tilgang til AP7.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Nær transport  
Privat terrasse  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Dobbeltvindu  
Monterte garderober  
Wifi  
Gjestleilighet  
Pensjonat  
Tregulv  
Grill  
Personalinnkvartering  
Tilgang for personer med redusert mobilitet

### Utsikt

Sjø  
Fjell  
Hage  
Basseng  
Basseng  
Privat  
Hage  
Privat  
Enkelt vedlikehold

### Verktøy

Elektrisitet

### Orientering

Sør  
Sørvest

### Innstilling

Stranden  
Nær sjøen  
I nærheten av butikker  
Nær byen  
Møbler  
Del møblert  
Sikkerhet  
Sikker

### Kategori

Feriehus  
Investerings  
Handel  
Videresalg

### Klimakontroll

Klimaanlegg  
Kald a/c  
Varm a/c  
Peis

### Betingelse

God

### Kjøkken

Fullt montert  
Parkering  
Privat  
Mer enn en