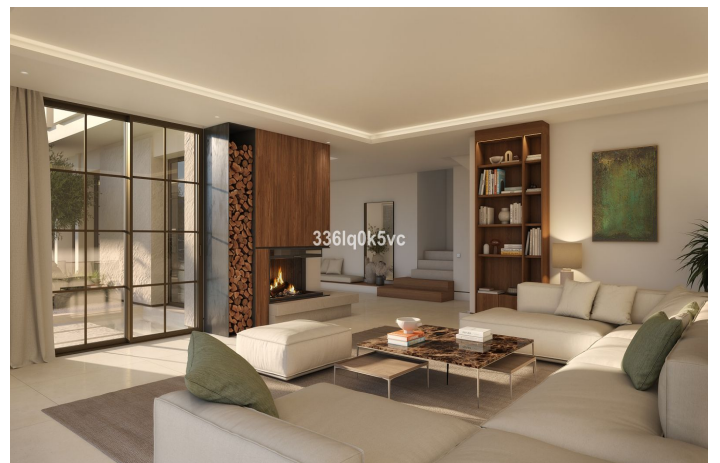




Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

6 300 000 €

Referanse: R5216992 Soverom: 4 Bad: 6 Plottstørrelse: 1 500m² Bebygget areal: 470m² Terrasse: 220m²





Costa del Sol, Benahavís

****Eksklusiv Off-Plan Villa i Marbella Club Golf Resort****

Oppdag en enestående off-plan villa i den mest rolige enklaven i det prestisjefylte Marbella Club Golf Resort. Denne førsteklasses beliggenheten tilbyr en harmonisk blanding av luksus og natur, innen gangavstand til ridesenteret, øvingsbanen og det elegante klubbhuset.

Beliggende i en fullt inngjerdet, høyt sikret fellesskap med 24-timers sikkerhet, CCTV-overvåking og concierge-tjeneste, sikrer denne eksklusive utbyggingen personvern og ro i sinnet. Resortet har en privat golfklubb, et enestående ridesenter og en vakkert vedlikeholdt urbanisering med lav byggetetthet, som prioriterer naturlig skjønnhet og ro.

Prime Beliggenhet:

- Costalita Strand: 12 minutter
- San Pedro Sentrum: 15 minutter
- Guadalmina Handels Senter: 13 minutter
- Atalaya International College: 10 minutter
- Puerto Banús: 20 minutter
- Benahavís Landsby: 11 minutter
- Estepona By: 20 minutter

Villa Funksjoner:

Posisjonert i en hevet og rolig setting uten veistøy, tilbyr villaen fantastiske panoramautsikt over skogen, havet og golfbanen. Designet som en fusjon av andalusisk sjarm og moderne eleganse, vil dette hjemmet smelte sømløst inn i sine naturlige omgivelser samtidig som det gir moderne bekvemmeligheter og rikelig naturlig lys.

Design & Layout:

- **Første etasje (Inngangsnivå):**
 - Stor inngangshall med fantastisk hav- og skogutsikt
 - Gjestetoalett og heis
 - Tre romslige en-suite soverom
 - Hoved suite med elegant omkleddingsrom
- **Bakkeplan:**
 - Ytterligere dobbelt en-suite soverom
 - Omfattende åpne oppholds- og spiseområder
 - State-of-the-art kjøkken
 - Sømløs tilgang til terrasser, en privat oppvarmet basseng og landskapsarkitekterte hager

Premium Fasiliteter:

- Høykvalitets vinduer og dører
- Gulvvarme
- Overlegen aircondition
- Koselig peis
- Walk-in vinkjeller
- Utendørs BBQ-område



- Solpaneler
- Smart hjem automatiseringssystem
- Avansert vannfiltreringssystem

Med cirka 450 m² utsøkt innendørs boareal og ytterligere 200 m² utendørs underholdningsområder tilbyr denne villaen en uovertruffen livsstil for kresne kjøpere som søker eksklusivitet, komfort og den fineste boopplevelsen i Marbella Club Golf Resort.

Sikre din fremtidige drømmebolig i en av Marbellas mest ettertraktete beliggenheter i dag!



Egenskaper:

Funksjoner

Privat terrasse

Ensuite bad

Verktøyrom

Innstilling

I nærheten av golf

Urbanisering

Frontline Golf

Mountain Pueblo

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks

24 timers sikkerhet

Alarmsystem

Klimakontroll

Kald a/c

Varm a/c

U/f oppvarming

U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Nybygg

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Dekket

Mer enn en

Utsikt

Sjø

Golf

Basseng

Privat

Hage

Anlagt

Enkelt vedlikehold

Kategori

Luksus

Ny utvikling