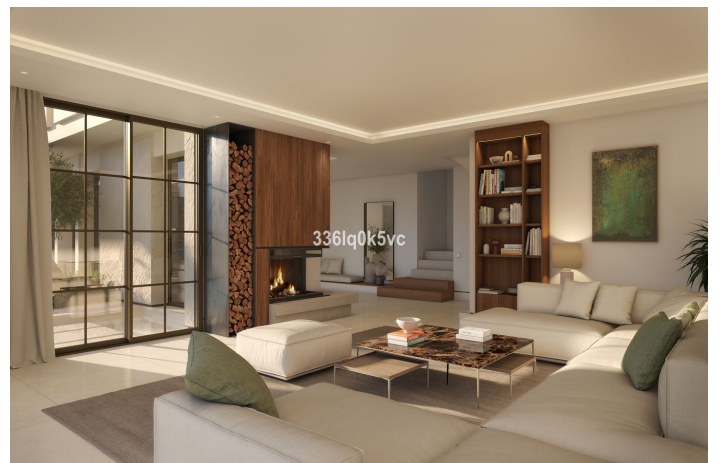




Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

6.300.000 €

Referencia: R5216992 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.500m² Construido: 470m² Terraza: 220m²





Costa del Sol, Benahavís

****Exclusiva Villa Sobre Plano en Marbella Club Golf Resort****

Descubra una excepcional villa sobre plano en el enclave más tranquilo del prestigioso Marbella Club Golf Resort. Esta ubicación privilegiada ofrece una armoniosa combinación de lujo y naturaleza, a poca distancia del centro ecuestre, el campo de prácticas y la elegante Casa Club.

Situado en una comunidad completamente cerrada y altamente segura, con vigilancia las 24 horas, cámaras de seguridad y servicio de conserjería, este exclusivo desarrollo garantiza privacidad y tranquilidad. El resort cuenta con un club de golf privado, un destacado centro ecuestre y una urbanización bellamente cuidada con baja densidad de construcción, priorizando la belleza natural y la serenidad.

Ubicación Privilegiada:

- Playa de Costalita: 12 minutos
- Centro de San Pedro: 15 minutos
- Centro Comercial Guadalmina: 13 minutos
- Atalaya International College: 10 minutos
- Puerto Banús: 20 minutos
- Pueblo de Benahavís: 11 minutos
- Pueblo de Estepona: 20 minutos

Características de la Villa:

Ubicada en una zona elevada y tranquila sin ruido de carreteras, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas del bosque, el mar y el campo de golf. Diseñada como una fusión de encanto andaluz y elegancia contemporánea, esta casa se integrará perfectamente con su entorno natural, proporcionando a la vez comodidades modernas y abundante luz natural.

Diseño y Distribución:

- ****Primera Planta (Nivel de Entrada):****
- Amplio vestíbulo con impresionantes vistas al mar y al bosque
- Aseo de invitados y ascensor
- Tres amplias habitaciones con baño en suite
- Suite principal con un elegante vestidor
- ****Planta Baja:****
- Dormitorio doble adicional con baño en suite
- Amplias zonas de estar y comedor de concepto abierto
- Cocina de última generación
- Acceso directo a terrazas, piscina privada climatizada y jardines paisajísticos

Servicios de Alta Gama:

- Ventanas y puertas de alta calidad
- Suelo radiante
- Aire acondicionado de última generación
- Acogedora chimenea



- Bodega
- Zona de barbacoa al aire libre
- Paneles solares
- Sistema de automatización del hogar
- Sistema avanzado de filtración de agua

Con aproximadamente 450 m² de exquisito espacio habitable interior y 200 m² adicionales de áreas de entretenimiento al aire libre, esta villa ofrece un estilo de vida inigualable para compradores exigentes que buscan exclusividad, comodidad y la mejor experiencia de vida en Marbella Club Golf Resort.

¡Asegure hoy su futura casa de ensueño en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella!



Características:

Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Lavadero

Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Primera línea de Golf

Pueblo de Montaña

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

Suelo Radiante

Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Cubierto

More Than One

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Lujo

Nueva Promoción