## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.700.000€

Referencia: R5216644 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 856m<sup>2</sup> Construído: 448m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Villa con Piscina Privada en Lomas de Nueva Andalucía, Marbella Preciosa villa situada en una parcela elevada en la prestigiosa zona de Lomas de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y del famoso Lago de las Tortugas. Esta encantadora propiedad ofrece 480 m² construidos en tres niveles, con amplias terrazas, jardines privados y una piscina privada, el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Ubicada en una comunidad cerrada tranquila y segura, la villa disfruta de orientación este, proporcionando una hermosa luz matutina y temperaturas agradables durante todo el día. La casa incluye: Garaje privado para dos coches Múltiples terrazas con vistas abiertas Hermoso jardín paisajístico Amplias salas de estar con mucha luz natural Una oportunidad de inversión perfecta que ofrece un excelente potencial de alquiler e ideal para aquellos que buscan privacidad, comodidad y proximidad a las mejores comodidades de Marbella.





## Características:

WiFi Lavadero

Gas

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Chimenea

Terraza Privada

Baño En-Suite

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas a Montaña Cerca de Golf Buen estado de conservación

Vistas Panorámicas Urbanización

Vistas al Campo Cerca de Tiendas Vistas a Jardín Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada Seguridad **Jardin Aparcamiento** 

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Garaje Párking Privado

Párking Cubierto

Párking Comunitario **Servicios Públicos** Categoría

Inversion Electricidad Agua Potable Reventa Teléfono