



## Frittliggende villa til salgs i The Golden Mile, Marbella

**5 450 000 €**

Referanse: R5179864 Soverom: 5 Bad: 6 Plottstørrelse: 501m<sup>2</sup> Bebygget areal: 360m<sup>2</sup> Terrasse: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Denne enestående villaen kombinerer banebrytende design med en av de mest ettertraktete beliggenhetene i Marbella – den prestisjefylte Golden Mile, kun 150 meter fra Middelhavet. Eiendommen ligger på en tomt på 501 m<sup>2</sup> med 360 m<sup>2</sup> boflate, og tilbyr 5 elegante soverom og 5+1 bad, alle utformet med komfort og raffinement i tankene. Innvendig finner du en lys og romslig stue med gulv-til-tak-vinduer som åpner direkte ut til terrasse, hage og basseng. Et Bulthaup kjøkken i åpen løsning, fullt utstyrt med de nyeste Gaggenau-apparatene, glir sømløst inn i rommet. En tosidig gasspeis gir varme og karakter, og forbinder elegant stue og spisestue. Kjelleren inkluderer en fullt møblert lounge med barområde, lett å tilpasse til hjemmekino, samt gjestetoalett, vaskerom og teknisk rom. Et av høydepunktene ved eiendommen er den imponerende takterrassen – et privat fristed med jacuzzi, grill, barområde og et luksuriøst avslapningshjørne. Herfra kan du nyte fantastisk utsikt mot La Concha-fjellet på den ene siden og glimt av Middelhavet på den andre. Villaen er bygget med materialer av høyeste kvalitet og utstyrt med den nyeste teknologien for en moderne livsstil, og har blant annet: \* Fullt hjemmautomatiseringssystem \* Bang & Olufsen lyd- og TV-system i hele huset \* Fullt integrert klimaanlegg – komfort året rundt \* Glassrekkverk og store vindusflater for maksimalt naturlig lys \* Privat svømmebasseng og jacuzzi på takterrassen Denne splitter nye eiendommen, beliggende i det mest prestisjefylte området på strandlinjen av Marbellas Golden Mile, er utformet med kompromissløs kvalitet og oppmerksomhet på alle detaljer. En virkelig eksepsjonell villa – perfekt for deg som drømmer om det aller beste Marbella har å tilby.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse

Privat terrasse

Ensuite bad

Monterte garderober

### Utsikt

Sjø

Fjell

Panoramisk

Land

Hage

Basseng

### Basseng

Privat

### Orientering

Sør

### Innstilling

I nærheten av golf

I nærheten av havnen

Nær sjøen

I nærheten av butikker

Nær byen

Nær skoler

### Hage

Privat

### Klimakontroll

Klimaanlegg

### Betingelse

Glimrende

### Parkering

Privat