## **LUNDE & NIETO**

- PROPERTIES -



## Pareada en venta en La Duquesa, Manilva

850.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5216728 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 5 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 6 \quad \textbf{Terreno:} \ 576 \text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 189 \text{m}^2$ 















## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicada en primera línea del campo de golf de La Duquesa, esta casa adosada orientada al sur combina espacio, sostenibilidad y una ubicación inmejorable en un solo paquete irresistible. Con cinco dormitorios, todos con baño en suite, esta vivienda está pensada para disfrutar del máximo confort y del estilo de vida mediterráneo bajo el sol andaluz. Parcialmente reformada, la propiedad combina detalles modernos con el encanto original. Su distribución abierta se conecta a la perfección con las zonas exteriores, donde una piscina privada y una soleada terraza ofrecen el lugar ideal para relajarse después de una partida de golf. Además, dispone de cochera y funciona completamente con energía solar, haciendo de este hogar una opción tan eficiente como atractiva. Situada en una de las urbanizaciones más codiciadas de La Duquesa, todos los servicios están a poca distancia a pie: el puerto deportivo con sus restaurantes y cafés, tiendas locales y, por supuesto, la playa. Ya sea como residencia permanente o como escapada al sol, esta propiedad ofrece estilo, comodidad y calidad de vida. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 1 hora en coche, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar está a unos 30 minutos. Más que una casa, es tu propio rincón en la Costa del Sol — donde el mar, el sol y el golf se encuentran.





## Características:

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Chimenea

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación

Vistas a Piscina Cerca de Puerto
Vistas a Golf Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Piscina Cocina Jardin

Piscina Privada Cocina Parcialmente Equipada Jardín Privado

SeguridadAparcamientoAlarmaPárking Cubierto