



## Apartamento Planta Media en venta en El Presidente, Estepona

**1.200.000 €**

Referencia: R5216482    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 235m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Descubra este exclusivo y bellamente presentado apartamento de 237 m<sup>2</sup>, con una terraza orientada al sur de 45 m<sup>2</sup>, perfectamente ubicado en la prestigiosa urbanización El Presidente, una de las comunidades más consolidadas e impecablemente mantenidas de la Costa del Sol.

Esta impresionante propiedad se encuentra en excelente estado en todas sus áreas y ofrece 3 dormitorios generosos, 3 baños de lujo, un aseo de invitados, y espacios de vida luminosos y abiertos con serenas vistas a los exuberantes jardines y la atractiva zona de la piscina.

La cocina moderna y totalmente equipada cuenta con detalles de diseño elegantes con encimeras de granito y gabinetes de alto brillo en negro y rojo, combinando funcionalidad con estilo.

El espacioso salón cuenta con suelos de mármol, una chimenea y grandes ventanales que llenan la casa de luz natural. Desde aquí, se accede directamente a la gran terraza cubierta, ideal para relajarse o entretenerse mientras disfruta del tranquilo entorno.

La suite principal incluye un baño de inspiración spa con acabados de piedra natural, elegantes columnas y una ducha a ras de suelo (walk-in shower), creando una atmósfera de lujo refinado.

El Presidente es reconocido por su clásico encanto andaluz, sus hermosos jardines paisajísticos y sus excelentes instalaciones, que incluyen cinco piscinas (una climatizada), canchas de tenis y pádel, y seguridad las 24 horas. La comunidad ofrece un entorno tranquilo y privado, a un corto paseo de la playa, restaurantes y exclusivos clubes de playa.

Perfectamente situado entre San Pedro de Alcántara y Estepona, y a solo minutos de Puerto Banús, esta ubicación combina paz y privacidad con fácil acceso a los mejores restaurantes, campos de golf y tiendas de la Costa del Sol.

Este es verdaderamente uno de los mejores apartamentos en El Presidente, que ofrece una rara combinación de elegancia clásica, comodidad moderna y una ubicación prime junto a la playa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

WiFi

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Reventa