## **LUNDE & NIETO**

- PROPERTIES -



## Adosada en venta en La Cala, Mijas

899.000€

Referencia: R5215582 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construído: 165m²















### Costa del Sol, La Cala

Esta elegante casa adosada ofrece diseño contemporáneo, espacios luminosos y una perfecta integración entre interior y exterior. La planta principal cuenta con un salón amplio con grandes ventanales y salida directa al jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. La propiedad destaca por su estilo actual, acabados de calidad y un ambiente acogedor y funcional para vivir todo el año o como residencia vacacional. Ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, esta vivienda se sitúa en La Cala de Mijas, a pocos minutos de sus playas, restaurantes, supermercados, colegios, farmacias y zonas deportivas. Con excelente conexión a la autovía A-7, se encuentra a 10 minutos de Fuengirola, 15 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una ubicación estratégica que combina tranquilidad, comodidad y acceso rápido a todos los servicios esenciales, golf, naturaleza y zonas comerciales. La vivienda ofrece varias habitaciones distribuidas en dos plantas, incluyendo dormitorio en suite, armarios empotrados, cocina equipada de estilo minimalista, salón-comedor con acceso al jardín, zona de lavandería y plaza de aparcamiento. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, jardines y áreas de descanso. Ideal para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir, con estética moderna, privacidad y un entorno residencial de alto nivel. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio. Para más información o concertar una visita privada contactanos!

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Gimnasio Sauna Restaurant

Golf Lujo

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Calefacción Central.

Baño En-Suite
Armarios Empotrados

Access for people with reduced

mobility

VistasPosiciónEstadoVistas al MarÁrea ComercialNueva Construcción

Vistas Panorámicas Lado de la Playa
Vistas a Jardín Cerca de Golf

Vistas a Piscina Urbanización
Vistas a Bosques Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Piscina Cocina Jardin

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Jardín Privado
Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Alarma Garaje Electricidad
Párking Cubierto Agua Potable

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Casas de vacaciónes B