



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**1.950.000 €**

Referencia: R5215516    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 70m<sup>2</sup>    Construido: 165m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Excepcional Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa Descubra la elegancia costera en este impresionante apartamento de 2 dormitorios en suite, perfectamente situado en primera línea de playa. Una amplia terraza cubierta se integra armoniosamente con un jardín privado, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. En el interior, el apartamento ofrece suelo radiante en todas las estancias y aire acondicionado frío y calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. La cocina completamente equipada cuenta con electrodomésticos de alta gama y se complementa con una lavandería independiente. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado con una decoración contemporánea y elegante. La propiedad incluye dos plazas de garaje privadas y un amplio trastero. La exclusiva comunidad dispone de excelentes instalaciones, entre las que destacan un moderno spa y gimnasio, una piscina climatizada para nado y una piscina exterior de forma libre. Disfrute de la máxima tranquilidad con seguridad 24 horas, acceso controlado y videovigilancia.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One