



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.145.000 €**

Referencia: R5215837    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujoso ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella. Ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Nueva Andalucía, en el corazón del famoso Valle del Golf de Marbella, este ático de 3 dormitorios, bellamente renovado, ofrece la combinación perfecta de elegancia moderna e impresionantes entornos naturales. Con tres campos de golf de primer nivel a pocos minutos, esta ubicación privilegiada es ideal para aquellos que buscan tranquilidad y comodidad. Diseñado en un estilo escandinavo contemporáneo, la vivienda cuenta con suelos de madera de roble, un diseño diáfano, luminoso y aireado, y abundante luz natural que entra a través de amplias ventanas. Las amplias zonas de estar se complementan con un avanzado sistema de climatización Airzone y calefacción por suelo radiante parcial, lo que garantiza la comodidad durante todo el año. Se incluye mobiliario de diseño de alta calidad, lo que hace que esta propiedad esté lista para entrar a vivir. Cada terraza del ático está orientada al sur y cuenta con espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo, lo que proporciona un entorno excepcional para la relajación o el entretenimiento. El dormitorio principal incluye un baño en suite y acceso directo a la terraza principal, donde las vistas al mar se convierten en parte de su experiencia de vida cotidiana. La comunidad ofrece instalaciones de primera clase, que incluyen seguridad las 24 horas, una cancha de tenis (con una cancha de pádel que se inaugurará pronto), una piscina climatizada orientada al sur, un gimnasio totalmente equipado y una sauna, lo que ofrece un verdadero estilo de vida de resort. Nueva Andalucía es una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, gracias a su proximidad a los vibrantes servicios de Marbella, restaurantes de lujo y playas vírgenes. Las excelentes conexiones por carretera ofrecen un estilo de vida fluido y sin tráfico, lo que la convierte en la combinación ideal de vida tranquila y fácil acceso a todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Una oportunidad única de poseer un ático llave en mano con vistas al mar inigualables, en una ubicación que define la vida costera de lujo.



## Características:

### Características

Lavadero

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Golf

### Posición

Cerca de Ciudad

Primera línea de Golf

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Aparcamiento

Parking Privado

### Categoría

Golf

Lujo

### Calificación energética

C

### CO2 Emission Rating

D