



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

840.000 €

Referencia: R5215270 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 32m² Construido: 121m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Estepona

Descubre este espectacular piso en planta baja en la exclusiva urbanización frontline beach de The Edge, ubicada en la serena zona de Guadalobón en Estepona, en la soleada Costa del Sol. Esta joya junto al mar ofrece lo último en vida costera de lujo, con acceso directo a arenas doradas y el centelleante Mediterráneo, a solo un corto trayecto del encantador centro de Estepona —famoso por sus calles adornadas con flores, casco antiguo histórico y animado paseo marítimo—. Perfectamente posicionado cerca de supermercados como Mercadona, restaurantes gourmet, campos de golf prestigiosos como Valle Romano y Finca Cortesín, y el hospital Hospiten Estepona, combina tranquilidad con comodidad. Con licencia turística en vigor, esta propiedad promete altos rendimientos por alquiler, convirtiéndola en una inversión astuta en uno de los desarrollos más codiciados de la región, diseñado por el aclamado arquitecto Rafael de La-Hoz para una integración perfecta con la naturaleza. Con 121 m² construidos (103,58 m² útiles), esta luminosa y espaciosa residencia con orientación sur presume de vistas ininterrumpidas al mar y acceso sin esfuerzo mediante ascensor, ideal para todas las edades. El salón-comedor de planta abierta fluye hacia una generosa terraza de 35 m² y un jardín privado de 32,2 m², creando un oasis exterior idílico para relajarte o entretener. La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos premium Gaggenau, mientras que el dormitorio principal incluye baño en suite, armario empotrado y acceso directo al jardín. El segundo dormitorio ofrece armario empotrado y salida similar al jardín. Todo el mobiliario de alta gama está incluido, complementado por sistemas de aerotermia, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y persianas con domótica para eficiencia y confort modernos. Entre las ventajas adicionales destacan un trastero de 7 m² y plaza de aparcamiento dedicada. Los residentes disfrutan de servicios de clase mundial en esta comunidad cerrada: seguridad 24 horas, gimnasio de vanguardia, spa lujoso con saunas seca y húmeda, piscina interior climatizada, dos piscinas infinity exteriores con vistas al mar, pistas de pádel y espacio de coworking dedicado. Abraza el estilo de vida del 'Jardín de la Costa del Sol' con más de 300 días soleados al año, festivales culturales y proximidad al glamour de Marbella. Esta propiedad única y llave en mano está lista para disfrutar de inmediato o para alquileres lucrativos —tu pedazo de paraíso te espera; contáctanos hoy.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Bar
Domotica
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Orientación

Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto