



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**2.000.000 €**

Referencia: R5214628    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 672m<sup>2</sup>    Construido: 141m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Exclusiva villa en venta en Marbella Este – Urbanización Costabella, segunda línea de playa. Descubre esta encantadora villa independiente situada en una de las zonas más deseadas de Marbella Este, dentro de la tranquila urbanización Costabella, en la playa. Con 141 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 672 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina a la perfección el encanto mediterráneo con el confort de un hogar acogedor y funcional. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 1 baño completo y un aseo, además de un amplio salón-comedor y cocina independiente con salida directa al jardín. Su orientación suroeste garantiza luz natural durante todo el día. En el exterior, disfrutarás de un jardín privado con posibilidad de construir piscina, ideal para disfrutar del clima marbellí durante todo el año. La parcela ofrece espacio suficiente para aparcamiento. Ubicada en segunda línea de playa, a tan solo 30 metros de la orilla del mar. Esta villa se encuentra a pocos minutos de reconocidos chiringuitos, restaurantes, campos de golf y servicios, con excelente conexión a la A-7 y a solo 10 minutos del centro de Marbella. 📍 Una oportunidad única para vivir junto al mar o invertir en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Lavadero

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Necesita Reformas

### Categoría

Frente a la playa

### Vistas

Vistas al Mar

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

D