



Frittliggende villa til salgs i Los Flamingos, Benahavís

3 500 000 €

Referanse: R5166088 Soverom: 4 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 501m² Bebygget areal: 423m² Terrasse: 225m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Denne moderne og elegante villaen ligger i det prestisjefylte området Los Flamingos, bare en kort spasertur fra det anerkjente Villa Padierna Hotel. Eiendommen er på en tomt på 1 500 m² og har vakkert anlagte hager samt et privat basseng – perfekt for å nyte den mediterrane livsstilen. Den storslåtte inngangshallen, med sin imponerende åpne trapp, leder inn til en romslig stue og spisestue i åpen planløsning. Gulv-til-tak-vinduer fyller rommet med naturlig lys og åpner opp til en overbygd terrasse med direkte tilgang til hagen. Det moderne, fullt utstyrte kjøkkenet inkluderer et separat spiskammer, en spiseplass og en frokostkrok med utsikt over hagen og det omkringliggende landskapet. På dette nivået finnes også et romslig soverom med eget bad samt et gjestetoalett. Første etasje rommer to ytterligere soverom, inkludert den luksuriøse hovedsuiten med to walk-in-garderober og et stort bad med både dusj og frittstående badekar. Begge soverommene har tilgang til en privat terrasse med panoramautsikt over sjøen, golfbanen, La Concha og det omkringliggende landskapet. Villaens underetasje tilbyr et fjerde soverom med bad, supplert av en rekke fritidsfasiliteter. Her finnes blant annet et lekeområde, en imponerende vinkjeller, en kinosal og et fullt utstyrt treningsrom. Alle tre etasjene i boligen er forbundet med en privat heis for ekstra bekvemmelighet. Ved å kombinere raffinert design med moderne fasiliteter, representerer denne villaen både en eksepsjonell familiebolig og en solid investeringsmulighet med utmerket leiepotensial.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Treningsstudio
Spillrom
Gjestleilighet
Verktøyrom

Kjeller

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Basseng
Golf

Basseng

Privat

Hage

Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet

CO2 -utslippsvurdering

C

Orientering

Øst
Sørøst

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
Frontline Golf

Møbler

Del møblert
Valgfri

Sikkerhet

Alarmsystem
Inngangstelefon

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge

Parkering

Privat
Dekket
Mer enn en
Energivurdering
D