



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.300.000 €**

Referencia: R5048824    Dormitorios: 7    Baños: 6    Terreno: 1.539m<sup>2</sup>    Construido: 356m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa sustancial, situada en el enclave de El Colorado en Nueva Andalucía, Marbella, presenta una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un proyecto de renovación en una ubicación privilegiada. Con 7 dormitorios, 5 baños y un aseo de invitados, la propiedad ofrece un alojamiento generoso en una superficie construida de 356m<sup>2</sup> y ocupa una parcela de 1,539m<sup>2</sup>. La residencia está idealmente situada para el acceso a servicios locales, enlaces de transporte y está muy cerca de reconocidos campos de golf, escuelas, tiendas, el puerto y el mar. Diseñado con vida familiar y entretenido en mente, la villa cuenta con un amplio salón con chimenea, un comedor separado, y una habitación de invitados, todo complementado con suelos de mármol en todas partes. Doble acristalamiento, armarios empotrados y persianas de seguridad aumentan la comodidad y la seguridad, mientras que un sótano proporciona espacio versátil adicional. La propiedad también se beneficia de un garaje privado, que ofrece aparcamiento seguro para 3 coches más un puerto de coche para otros 2 - 3 coches, y almacenamiento. Vivir al aire libre es un punto culminante, con piscina privada y jardines ajardinados que ofrecen vistas tanto a la piscina como al jardín. Múltiples terrazas, cubiertas y descubiertas, ofrecen opciones para la relajación y el comedor al aire libre, incluyendo un área de barbacoa dedicada y aseo de invitados para comodidad. La posición de la villa en la montaña garantiza un entorno pintoresco, mientras que su proximidad a un parque infantil lo hace ideal para familias. Aunque en necesidad de renovación, esta villa representa una rara oportunidad para crear una casa a medida en uno de los barrios más deseables de Marbella. Ya sea como residencia permanente o un lujoso retiro de vacaciones, la mezcla de espacio, ubicación y potencial de la propiedad es seguro apelar a los compradores que buscan un proyecto en Nueva Andalucía.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One