## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

1.700.000€

Referencia: R5206294 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 131m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup>











# LUNDE & NIETO



### Costa del Sol, Estepona

The Edge - Exclusivo Apartamento de 4 Dormitorios en Primera Línea de Mar, Estepona Este excepcional apartamento en el prestigioso complejo The Edge by Kronos Homes representa la esencia del lujo mediterráneo. Situado directamente en primera línea de playa en Estepona, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Descripción de la propiedad Un apartamento contemporáneo de aproximadamente 170 m² (incluyendo terrazas) que cuenta con: • 4 amplios dormitorios con acceso directo a las terrazas, • 3 elegantes baños, incluyendo una suite principal con bañera y ducha independiente, • Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, • Luminoso salón de planta abierta con ventanales de suelo a techo y vistas espectaculares al mar, • Terraza principal con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, • 2 plazas de garaje subterráneas y trastero. Complejo The Edge Diseñado por el renombrado arquitecto Rafael de La-Hoz, The Edge destaca por su arquitectura orgánica y su lujo minimalista. Los residentes disfrutan de: • Acceso directo a la playa, • Espectaculares piscinas infinitas con vistas al mar, • Área wellness con piscina climatizada interior, gimnasio y sauna, • Servicio de conserjería y seguridad 24 horas, · Amplios jardines mediterráneos que crean un oasis privado de tranquilidad. Ubicación The Edge goza de una ubicación inmejorable, a solo unos minutos del centro de Estepona y a 20 minutos de Puerto Banús. Rodeado de campos de golf, restaurantes de alta cocina, tiendas y un puerto deportivo, con fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Destacados • Ubicación en primera línea de playa • Vistas espectaculares al mar • Acabados de alta gama: cocina y electrodomésticos Gaggenau • Desarrollo de prestigio Kronos Homes • La combinación perfecta de lujo, privacidad y confort

Excelente estado de conservación

Cocina Equipada

## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

CaracteristicasOrientaciónClimatizaciónTerraza CubiertaOrientación SuresteAire Acondicionado

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Armarios Empotrados

WiFi Gimnasio Sauna

Paddle Tenis Lavadero Domotica Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Playa

Cerca de Puerto

Urbanización

Vistas a Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Playa Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Completamente Amueblada

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria
Piscina Cubierta

Children`s Pool

Jardin

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Párking Privado

Alarma More Than One

Portero Automático

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

Ganga

Frente a la playa

Lujo

Lunde Nieto | +34 653 21 71 30 | info@lundenieto.com





Reventa Contemporáneo