



## Villa - Chalet en venta en Casares, Casares

**4.550.000 €**

Referencia: R5211256 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.200m<sup>2</sup> Construido: 615m<sup>2</sup> Terraza: 194m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Situado dentro del complejo de Finca Cortesin de renombre mundial, esta notable villa orientada al sur representa una rara oportunidad para experimentar lo mejor del estilo de vida exclusivo de la costa andaluza. Elegante elegancia atemporal, sofisticación moderna y auténtico encanto mediterráneo, esta casa ofrece un ambiente de lujo sin esfuerzo en uno de los destinos más celebrados de Europa. Difundir con gracia en dos niveles, la villa cuenta con cuatro dormitorios hermosos, cada uno diseñado con comodidad, privacidad y luz natural en mente. Los espacios de estar de planta abierta exudan la calidez y el refinamiento, con una cocina a medida, luminoso comedor y acogedor salón centrado en una acogedora chimenea, perfecto para las noches relajadas o elegante entretenimiento. Saliendo por fuera, se le saluda por jardines meticulosos y una piscina privada, creando un remanso de tranquilidad enmarcado por exuberante vegetación y luz panorámica sur con vistas parciales al mar. Un aparcamiento privado con estacionamiento para dos coches añade comodidad a la elegancia subestimada de la casa. Finca Cortesin, situada en 215 hectáreas de campo prístico, es un referente internacional para la vida de lujo, hogar de un galardonado hotel, campo de golf mundialmente famoso, spa excepcional y instalaciones deportivas, magnífico club de playa, y una exclusiva zona comercial y comedor. Hay una opción para comprar, a un precio de descuento un club de golf. Perfectamente situada cerca del pintoresco pueblo blanqueado de Casares y a menos de una milla de la playa, esta villa ofrece una mezcla inigualable de privacidad, serenidad y sofisticación, un verdadero santuario en la costa andaluza y una oportunidad extraordinaria para discernir compradores buscando algo verdaderamente especial.

**Características:**

|                       |                   |                                  |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------|
| Características       | Orientación       | Climatización                    |
| Terraza Cubierta      | Sur               | Aire Acondicionado               |
| Terraza Privada       |                   | Chimenea                         |
| Trastero - Almacén    |                   | Suelo Radiante                   |
| Baño En-Suite         |                   |                                  |
| Suelos de Mármol      |                   |                                  |
| Armarios Empotrados   |                   |                                  |
| Gimnasio              |                   |                                  |
| Sauna                 |                   |                                  |
| Paddle Tenis          |                   |                                  |
| Vistas                | Posición          | Estado                           |
| Vistas al Mar         | Cerca de Colegios | Buen estado de conservación      |
| Vistas a Jardín       |                   | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Piscina      |                   |                                  |
| Piscina               | Muebles           | Jardín                           |
| Con Calefacción       | Opcionales        | Jardín Privado                   |
| Piscina Cubierta      |                   |                                  |
| Piscina Privada       |                   |                                  |
| Seguridad             | Aparcamiento      | Categoría                        |
| Recinto Cerrado       | Párking Cubierto  | Golf                             |
| Seguridad de 24 horas | More Than One     | Lujo                             |