



## Ático Dúplex en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**1.190.000 €**

Referencia: R5205988 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 249m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

EXCLUSIVA -UNICO. PRECIOSO. REFORMADO E IMPECABLE. Amplio ático dúplex de 4 dormitorios, ubicado en Alhambra del Golf, una de las urbanizaciones más emblemáticas de Guadalmina Baja. Posee amplias estancias y dos terrazas en ambas plantas, que suman 70 metros. En la planta inferior se encuentra un gran salón comedor con acceso a la terraza semicubierta, con orientación sur y vistas a las zonas comunes de jardines, beach, piscinas y zona niños, de la urbanización. También dispone de cocina totalmente equipada, con zona de lavadero y dos dormitorios con ambos baños en suite, además de un aseo de invitados. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, con amplios techos abovedados y numerosos armarios, con su baño en suite y acceso a una gran terraza cubierta. En esta misma planta hay otro dormitorios con baño completo. La vivienda tiene orientación sur y se completa con un garaje incluido en el precio. Alhambra del Golf está considerada una de las Urbanizaciones más bonitas de la Costa, con muchísimo encanto perfecta para entrar a vivir.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Children`s Pool		Jardín Paisajístico
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Lujo
Alarma		