



Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5201335 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 204m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo apartamento en planta baja en Bahía de Banús – lujo, confort y ubicación privilegiada. Descubre este elegante apartamento de 2 dormitorios con baños en suite, situado en la prestigiosa urbanización Bahía de Banús, a solo unos pasos de la playa. La propiedad ofrece amplios espacios interiores con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. El luminoso salón se abre a una gran terraza con orientación oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y las agradables noches mediterráneas. Además, cuenta con una plaza de garaje y un trastero, aportando comodidad y practicidad. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, la urbanización cuenta con seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales, piscinas, gimnasio y spa, garantizando un estilo de vida de máximo confort y privacidad. Una oportunidad única de vivir junto al mar, en un entorno tranquilo y sofisticado, a un paso de Puerto Banús y de todos los servicios.

**Características:****Características**

Trastero - Almacén

24 Horas Recepción

Gimnasio

Vistas

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cocina

Cocina Equipada

Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Jardín

Jardín Comunitario

CO2 Emission Rating

E