



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

6.500.000 €

Referencia: R5203291 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.175m² Construido: 456m² Terraza: 129m²





Costa del Sol, El Rosario

Ubicada en una parcela orientada al sur de más de 1.000 m², esta villa de nueva construcción ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Desarrollada por Sands Villas y diseñada por Gonzalez Jacobson, la propiedad combina una arquitectura moderna y elegante con texturas naturales y ventanales de suelo a techo para una perfecta integración entre interior y exterior. La planta principal presenta un diseño de planta abierta donde las zonas de estar, comedor y cocina se comunican con amplias terrazas a través de puertas correderas de ancho completo. Una piscina infinita privada, un salón comedor cubierto y jardines paisajísticos crean una verdadera extensión de los espacios interiores. Una entrada privada con aparcamiento cubierto ofrece un acceso cómodo y un estacionamiento seguro. En el interior, la villa está acabada con materiales de alta calidad, con superficies de piedra elegantes, carpintería de madera cálida e iluminación discreta. Los dormitorios son amplios y cuentan con impresionantes baños en suite, mientras que la suite principal ofrece acceso directo a la terraza y vistas panorámicas al mar. Con su diseño moderno, entorno privado y vistas excepcionales, El Rosario 430 es una destacada vivienda contemporánea en Marbella Este.

**Características:**

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Domotica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Cerca de Golf | Excelente estado de conservación |
| Vistas al Campo | Cerca del Mar | |
| Vistas a Golf | | |
| Piscina | Jardin | Aparcamiento |
| Piscina Privada | Jardín Privado | Párking Privado |
| | | More Than One |
| Calificación energética | CO2 Emission Rating | |
| A | A | |