## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Apartamento Planta Media en venta en La Mairena, Marbella

799.000€

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5201932} & \textbf{Dormitorios: 2} & \textbf{Ba\~nos: 2} & \textbf{Constru\'ido: } 135m^2 & \textbf{Terraza: } 21m^2 \\ \end{tabular}$ 















## Costa del Sol, La Mairena

Lujoso apartamento de diseño completamente reformado en La Mairena, a pocos minutos de Marbella. Su orientación sur ofrece una luminosidad excepcional y vistas panorámicas espectaculares hasta la costa africana y el Peñón de Gibraltar. La ubicación tranquila, rodeada de pinos y alcornoques, garantiza un entorno exclusivo con total privacidad. La vivienda ha sido renovada íntegramente, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y carpintería exterior. Los elegantes baños de microcemento con suelo radiante, los suelos de mármol y las nuevas puertas interiores y armarios empotrados a medida proporcionan un ambiente sofisticado en todos los espacios. La nueva cocina de diseño, abierta al amplio salón-comedor, combina estética moderna y funcionalidad. Grandes ventanales dan acceso a la terraza cubierta y acristalada con cortinas de cristal, que amplía el espacio habitable durante todo el año. Persianas exteriores y mosquiteras en todas las ventanas aseguran el máximo confort. Aire acondicionado frío/calor y una moderna chimenea eléctrica completan el equipamiento premium. La urbanización ofrece amplias zonas verdes y una impresionante piscina infinity con vistas a la costa. Plaza de aparcamiento privada dentro del recinto comunitario. Una oportunidad única para quienes buscan diseño, calidad y una ubicación excepcional cerca de Marbella. \* Reforma integral de lujo \* Vistas al mar hasta África y Gibraltar \* Orientación sur, muy luminosa \* Cocina de diseño completamente nueva \* Nuevas puertas interiores y armarios empotrados \* Terraza cubierta y acristalada con cortinas de cristal \* Persianas exteriores y mosquiteras en todas las ventanas \* Dos dormitorios, suite principal con baño en suite \* Baños de microcemento con suelo radiante \* Suelos de mármol en toda la vivienda \* Aire acondicionado frío/calor y chimenea eléctrica \* Nuevas carpinterías e instalaciones eléctricas \* Piscina infinity y amplias zonas ajardinadas \* Plaza de aparcamiento privada \* Entorno tranquilo y natural cerca de Marbella





## Características:

CaracteristicasOrientaciónClimatizaciónTerraza CubiertaSurA/A Caliente

TV Satélite

Suelos de Mármol

WiFi

VistasPiscinaMueblesVistas al MarPiscina ComunitariaSin Amueblar

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas

Cocina Jardin Seguridad

Cocina Equipada Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas

Aparcamiento Calificación energética CO2 Emission Rating

Párking Cubierto D D