



Jord til salgs i Cerros del Aguila, Mijas

945 000 €

Referanse: R5205715 Plottstørrelse: 45 110m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

Rustikk eiendom til salgs i Mijas – Natur, privatliv og investeringspotensial Oppdag denne sjarmerende rustikke eiendommen i Mijas (Málaga) med 45 110 m² land omgitt av natur og total privathet, bare 5 minutter fra La Cala de Mijas og de vakre strendene. Eiendommen kombinerer roen på landet med nærheten til fasiliteter og golfbaner – ideell for de som søker fred, rom og Costa del Sols livsstil. La Cala de Mijas er for tiden et av de mest ettertraktede, attraktive og raskt voksende områdene på Costa del Sol. Det er et alternativ til de overfylte byene og har bevart sjarmen og autentisiteten til en gammel fiskerlandsby. Det er et svært populært feriemål, kjent for sine gylne sandstrender og den lange strandpromenaden som tilbyr en avslappet og komfortabel atmosfære. Den økende populariteten og tiltrekningskraften tiltrekker seg investorer fra hele verden. Eiendommen har fri utsikt over havet, fjellene og landskapet, med utmerket veiforbindelse og et registrert byggeareal på 1 262,84 m² ifølge Mijas kommune. Sør-, sørvest- og vestvendt orientering gir naturlig lys hele dagen. En unik mulighet til å skape en privat bolig, et øko-retreat eller et bærekraftig landprosjekt i tråd med gjeldende reguleringer (Artikkel 31 i LISTA-forskriften, Dekret 550/2022). Tomten har også stort potensial for landbruks- eller fritidsbruk, som olivenlunder, vingårder eller økologisk jordbruk, samt for landsbyturisme eller velværeprosjekter (med kommunal godkjenning). Bare 5 minutter fra La Cala de Mijas og 30 minutter fra Málaga lufthavn tilbyr denne eiendommen utmerket tilgjengelighet samtidig som den bevarer roen og den naturlige skjønnheten. Med sin beliggenhet, utsikt, privatliv og langsiktige verdi representerer dette en virkelig spesiell investeringsmulighet på Costa del Sol.



Egenskaper:

Orientering

Sør

Vest

Sørvest

Utsikt

Sjø

Fjell

Panoramisk

Land

Innstilling

I nærheten av golf

Nær byen

Land

Kategori

Investering

Videresalg

Med planleggingstillatelse